



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gepflegte Eigentumswohnung in Siebetsburg mit Loggia in 1. Etage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KWHV_296	Stand vom:	12.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1980
Ort:	26386 Wilhelmshaven	Wohnfläche:	96,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	165.000,00 €	Hausgeld:	420,00 €
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-11-25
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1982
Wertklasse:	D	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	127.50 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Marvin Klug	Straße:	Peterstraße 122
Ort:	26382 Wilhelmshaven	Telefon:	017624895022
E-Mail:	marvin.klug@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wilhelmshaven - Siebethsburg! Eine großzügige Eigentumswohnung mit ca. 96 m² Wohnfläche erwartet Sie hier. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnkomplex mit 6 Einheiten in der 1. Etage, erbaut ca. 1980, und bietet alles, was das Herz begehrt: 4 Zimmer, 2 Badezimmer, eine schöne Einbauküche und zwei Kellerräume. Genießen Sie entspannte Momente auf dem Balkon oder zaubern Sie in der stilvollen Küche köstliche Gerichte. Ideal für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Komfort und eine gute Infrastrukturanbindung legen.

Die intelligente Raumaufteilung sorgt für eine optimale Nutzung der Fläche. Der einladende Flur führt zu einem Badezimmer, der schönen Einbauküche und einem gemütlichen Zimmer, das derzeit als Gästezimmer genutzt wird. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer bietet vielseitigen Gestaltungsspielraum.

Ein weiterer Flur mit praktischem Einbauschränk führt zum zweiten Badezimmer und zwei flexibel gestaltbaren Zimmern, die aktuell als Schlafzimmer und Büro genutzt werden. Ob Schlaf-, Kinder-, Arbeitszimmer oder Hobbyraum - Ihren Ideen sind keine Grenzen gesetzt.

Erleben Sie diese Wohnung voller Potenzial und lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf! Lernen Sie Ihr neues Zuhause in Wilhelmshaven - Siebethsburg kennen und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Nach dem Download des Exposé erfahren Sie mehr.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend von Wilhelmshaven - Siebethsburg. Hier profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und erreichen alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar. Die grüne Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Ausstattung:

Hier die wichtigsten Details:

- Ca. 1980 erbaut
- Ca. 96 m² Wohnfläche
- Stellplatz vor der Tür (Nicht zugeordnet)
- 4 Zimmer
- 2 Bäder
- Einbauküche
- Balkon
- Ein Kellerraum
- Ein Trockenboden
- 6 Einheiten im Haus

- 420 Euro Hausgeld (inklusive Heizkosten)
- 2-Fach Kunststofffenster
- Elektronik 3-Adrig
- Fußboden aus Fliesen, Teppich und Laminat

Fazit:

Diese charmante Eigentumswohnung mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, guten Ausstattung und begehrten Lage bietet ein gemütliches Zuhause für Familien, Paare und Singles gleichermaßen. Der gut nutzbare Platz und die Flexibilität bei der Gestaltung der Zimmer machen die Wohnung zu einem echten Juwel. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um Ihr neues Zuhause in Wilhelmshaven - Siebethsburg zu entdecken!

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Marvin Klug unter der Mobilfunknummer 0176 - 24 89 50 22 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose´s zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-wilhelmshaven.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Titelbild



Außenansicht



Außenansicht



Hausflur



Flur der Wohnung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer 1



Tippgeber werden



Bad (vorne)



Bad (vorne)



Esszimmer



Küche



Küche



Flur hinten (Blick ins Schlafzimmer (2))



Schlafzimmer (2)



Schlafzimmer (2)



Flur hinten (Blick in Zimmer 3)



Zimmer 3



Bad (hinten)



Dusche (hinten)



Balkon



Balkon



Blick in den Garten



Weitere Infos?



**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.
Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International

Grundriss

