Gepflegte Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage von Cala Ratjada!

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO713	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1999
Ort:	07590 Capdepera / Cala Ratjada	**Wohnfläche:**	85,00 m²
Nutzfläche:	97,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	350.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D	**Befeuerung:**	Gas
Primärer Energieträger:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit gemütlicher Terrasse, befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Cala Ratjada. Die beliebte Hafenpromenade, Strände und Einkaufsmöglichkeiten sind fussläufig erreichbar.

Insgesamt verfügt das Wohngebäude über 28 Parteien. Man betritt die Wohnung in einen hellen Eingangsbereich. Vorbei am Hauswirtschaftsraum gelangt man in die offene, vollausgestattete Küche mit Durchreiche zum Essbereich, der an die gemütliche Sofaecke grenzt und Zutritt zur überdachten Terrasse bietet.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines mit Bad en suite mit Wanne und Terrassenzugang, sowie ein weiteres Bad mit Dusche.

Ein ideales Ferien- oder Ganzjahresdomizil am Stadtrand von Cala Ratjada.

Weitere Ausstattungsmerkmale:
Gasheizung, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum im Keller, Fliesenboden, Einbauschränke, vollausgestattete Einbauküche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Insbesondere im Sommer ist Cala Ratjada ein beliebter Ferienort. Neben dem zentral gelegenen Hafen und der schönen Hafenpromenade mit den angrenzenden Lokalen, hat Cala Ratjada seinen Charme als Fischerdorf beibehalten. Ob Baden an den tollen Stränden (Son Moll, Cala Agulla und Cala Gat), Schnorcheln in der Taucherbucht von Cala Lliteras, Shoppen in den kleinen Lädchen, sind auch Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs schnell zu erreichen und auch ein Kindergarten mit angrenzender Schule befinden sich im Ort. Das Dorf gehört zu der Gemeinde Capdepera mit ca. 6430 Einwohnern.

Für alle Natur- und Wanderfreunde bietet Cala Ratjada ausserdem schöne Wanderwege mit herrlichen Aussichten auf die Umgebung und das Meer.

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON