



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gepflegte Familienvilla mit Pool 15 Min. von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07565	Stand vom:	28.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2004
Ort:	07141 Sa Cabaneta	Wohnfläche:	388,00 m ²
Nutzfläche:	466,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.225,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 1.790.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2033-12-26	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegte FAMILIENVILLA mit Pool in SA CABANETA, Mallorca. Die Lage ist ruhig und fast ohne Autoverkehr. Die Umgebung ist von noblen Villen geprägt. PALMA IST 10-15 MINUTEN ENTFERNT, und die Infrastruktur (Schulen, Geschäfte, etc.) ist gut. Das Grundstück mit altem Baumbestand hat Südostausrichtung und gute Privatsphäre. Die Villa ist Bj. 2004 und IN TOPZUSTAND. Es ist ein großzügiges, FAMILIENFREUNDLICHES ANWESEN. Master-Suite und Frühstücksterrasse haben Teilmeerblick. Toll auch der Außenbereich mit überdachten Terrassen (48m²), POOL (9x4 m) und Sommerküche. Gegen Aufpreis wird das NACHBARGRUNDSTÜCK verkauft (ca. 800m², Projekt für ein Einfamilienhaus).

Aufteilung des Hauses (ca. 388m²): im EG Eingangshalle, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, GÄSTEAPARTMENT mit separatem Eingang (1 Raum mit Küchenzeile, 1 Bad), großer Raum zur freien Nutzung (Musikstudio, Gym, zusätzliches SZ, etc.); im OG TV-Zimmer, Spielzimmer, 3 Doppel-SZ (Master mit Ankleide), HWR; im UG Abstellraum. Ausstattung: Einbauküche (Bosch-Geräte, Weinkühler), Echtholzböden, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, integriertes Soundsystem, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, PHOTOVOLTAIK, Alarm, Sommerküche, Außendusche, Carport, autom. Gartenbewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07565

Lage:

Sa Cabaneta ist eine Ortschaft auf Mallorca, die zur Gemeinde Marratxí gehört und etwa 10 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca liegt. Der Ort ist gut erreichbar, sowohl über die MA-13 als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung zeichnet sich durch sanfte Hügel und landwirtschaftliche Flächen aus. Sa Cabaneta verfügt über grundlegende Infrastruktureinrichtungen wie Supermärkte, Apotheken und Schulen, und ist bekannt für seine traditionelle mallorquinische Architektur. Sehenswürdigkeiten umfassen die Kirche Sant Marçal und die Töpferei Pòrtol. Die lokale Wirtschaft basiert auf kleinen Unternehmen, Handwerk und Landwirtschaft, während der Lebensstil ländlich und ruhig ist, mit einer entspannten Atmosphäre nahe zur Natur.

Bilder



Entrance Hall





Master bedroom



Master bathroom



Bedroom 2



Bathroom 2



Bedroom 3



Bathroom 3





Summer kitchen



TV room 1st floor



TV room 1st floor



DSC_1951



Polyvalent room (music studio)



