



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gepflegte Finca mit Meer- und Panoramablick in Valldemossa, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP04913	<b>Stand vom:</b>	20.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Ort:</b>	07170 Valldemossa	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	402,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.026,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	191,17 €
-------------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	bei_besichtigung
------------------	------------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>www:</b>	www.kensington-palma.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese gepflegte Finca mit Meerblick und umgeben von den Tramuntana-Bergen, befindet sich ca. 2 Autominuten vom Zentrum Valldemossa entfernt.

Auf einem Grundstück von 2.026m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 402m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche befindet sich im ersten Stock des Objektes. Die 160m<sup>2</sup> Wohnfläche teilen sich auf wie folgt: offener Wohn- und Essbereich, separate Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 en suite), Flur und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich eine derzeit genutzte Garage von 71m<sup>2</sup>, ein drittes Badezimmer, Dusche und Waschküche, zusätzliche Abstellräume von 78m<sup>2</sup> (kann umgebaut werden) und ein Wasserdepot.

Zu den Merkmalen und Einrichtungen dieser Immobilie gehören: Fliesen-Boden, Aluminiumfensterläden, Holzfenster, BBQ, Terrasse von 58m<sup>2</sup>, Pool von 35m<sup>2</sup>, Garten mit verschiedenen Pflanz- und Baumarten, sowie ein automatisches Bewässerungssystem.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

## Bilder

---

Finca-Valldemossa-Haus mit Pool und Garten



Finca-Valldemossa-Wohnzimmer



Finca-Valldemossa-Küche



Finca-Valldemossa-Doppelschlafzimmer



Finca-Valldemossa-Terrasse mit Meerblick









Finca-Valldemossa-Ansicht vom Haus





