



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Gepflegte Finca mit Pool nahe Sencelles, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07638	Stand vom:	10.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2004
Ort:	07140 Sencelles	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	176,00 m ²	Nutzfläche:	250,00 m ²
Grundstücksfläche:	5.807,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 1.050.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2034-07-05	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Finca mit Pool liegt bei Sencelles, Mallorca. Die Zufahrt ist einfach. Das Dorfzentrum ist 1 km entfernt, Inca 8 Minuten und Palma 25 Minuten. Sie hat Südausrichtung.

Es handelt sich um ein bezugsbereites, gemütliches, gastfreundliches, pflegeleichtes Landhaus unweit von Palma, das alles bietet, um sich sommers wie winters wohlfühlen.

Das gepflegte Haus ist Baujahr 2004 und vereint traditionelle und moderne Designelemente. Der Wohn-/Essbereich hat doppelte Deckenhöhe, und im OG ist eine Galerie. Vor dem Wohnzimmer ist eine großzügige Pergola-Terrasse (74m²), rund um das Haus ein mediterraner Garten. Der sonnige Pool hat eine Gegenstromanlage und misst 9x4 m.

Aufteilung des Hauses (ca. 176m²): im EG Empfang, Wohn-/Essbereich, Küche mit Vorratskammer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad; im OG Büro, 2 Schlafzimmer, 1 Bad en Suite.

Ausstattung: Parkett, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, Zentralheizung, Klima warm/kalt, Alarm, Pool mit Gegenstromanlage, Außendusche, BBQ, Carport für 3-4 Autos, Vorbereitung autom. Gartenbewässerung, Stadtwasser, Strom, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07638

Bilder





Master bedroom 1st floor



Bathroom 1st floor



Bedroom ground floor



Bathroom ground floor





Kitchen



Kitchen





Office 1st floor



Master bedroom 1st floor



Office 1st floor





BBQ



