



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Gepflegte Finca mit Pool nahe Sencelles, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07638	<b>Stand vom:</b>	10.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Ort:</b>	07140 Sencelles	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	176,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	5.807,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.050.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-07-05	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese gepflegte Finca mit Pool liegt bei Sencelles, Mallorca. Die Zufahrt ist einfach. Das Dorfzentrum ist 1 km entfernt, Inca 8 Minuten und Palma 25 Minuten. Sie hat Südausrichtung.

Es handelt sich um ein bezugsbereites, gemütliches, gastfreundliches, pflegeleichtes Landhaus unweit von Palma, das alles bietet, um sich sommers wie winters wohlfühlen.

Das gepflegte Haus ist Baujahr 2004 und vereint traditionelle und moderne Designelemente. Der Wohn-/Essbereich hat doppelte Deckenhöhe, und im OG ist eine Galerie. Vor dem Wohnzimmer ist eine großzügige Pergola-Terrasse (74m<sup>2</sup>), rund um das Haus ein mediterraner Garten. Der sonnige Pool hat eine Gegenstromanlage und misst 9x4 m.

Aufteilung des Hauses (ca. 176m<sup>2</sup>): im EG Empfang, Wohn-/Essbereich, Küche mit Vorratskammer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad; im OG Büro, 2 Schlafzimmer, 1 Bad en Suite.

Ausstattung: Parkett, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, Zentralheizung, Klima warm/kalt, Alarm, Pool mit Gegenstromanlage, Außendusche, BBQ, Carport für 3-4 Autos, Vorbereitung autom. Gartenbewässerung, Stadtwasser, Strom, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07638

## Bilder

---





Master bedroom 1st floor



Bathroom 1st floor



Bedroom ground floor



Bathroom ground floor





Kitchen



Kitchen





Office 1st floor



Master bedroom 1st floor



Office 1st floor





BBQ





