



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gepflegte Finca mit Pool und Vermietungslizenz in Capdepera



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO815	<b>Stand vom:</b>	22.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Ort:</b>	07580 Capdepera	<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	185,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	7.138,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.399.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese gemütliche und hervorragend gepflegte Finca befindet sich im malerischen Capdepera im Nordosten der Insel Mallorca. Die Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und Nähe zu beliebten Attraktionen der Region.

Nach dem Öffnen des automatischen Einfahrtstores gelangen Sie auf das ca. 7200 m<sup>2</sup> große, eingezäunte Grundstück, das Ihnen viel Privatsphäre und Raum bietet. Der Eingangsbereich der Finca ist freundlich gestaltet und führt in den einladenden Wohn- und Essbereich. Hier genießen Sie eine herrliche Aussicht in den Garten und auf den Pool.

Die linke Seite des Wohnbereichs führt in die geräumige, voll ausgestattete Küche und eines der drei komfortablen Schlafzimmer. Dieses Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich, ideal für entspannte Morgen oder erfrischende Abende.

Auf der rechten Seite des Wohnbereiches befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein luxuriöses Badezimmer en-suite, welches einen Rückzugsort der Extraklasse darstellt.

Der Außenbereich der Finca ist mit viel Liebe zum Detail angelegt. Die große Poolterrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen beeindruckenden Blick auf die historische Burg von Capdepera. Bei Nacht, wenn die Burg und der Pool beleuchtet sind, entsteht ein besonders atmosphärisches Ambiente.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Treten Sie ein in Ihr potenzielles neues Zuhause und lassen Sie sich von der Schönheit Mallorcas verzaubern!

## Lage:

---

Eingebettet in wunderschöne Landschaften, liegt die Finca nahe der Cala Mesquida, einer der bekanntesten Badebuchten der Insel. Das Stadtzentrum von Capdepera ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was Ihnen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten und kulturellen Sehenswürdigkeiten bietet.

## Ausstattung:

---

- Carport für 4 Fahrzeuge
- Gartenhaus
- Salzwasserpool (ca. 8x4m)
- Brunnen mit Genehmigung
- Elektrisches Einfahrtstor
- ETV Lizenz
- SAT TV & Internet
- E- Auto Ladestation
- Alarmanlage
- Solaranlage mit 20kwp mit Litium Batterien 20kwp

# Bilder

---









