



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Gepflegte Meerblick-Villa 100 m von einer Badebucht bei Deià, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07363	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2005
Ort:	07179 Deià	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	246,00 m ²	Nutzfläche:	321,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.747,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 3.590.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D	Befuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte VILLA mit Pool liegt praktisch IN ERSTER MEERESLINIE BEI DEIÀ, Mallorca. Es ist eine TOPLAGE. Die Parzelle stößt fast ans Meer. Die Badebucht ist etwa 100 Meter entfernt, und man erreicht sie über einen Privatweg. Die Immobilie bietet ATEMBERAUBENDEN BLICK AUF DAS MEER und die Berge. Die Privatsphäre ist sehr gut.

Das Haus wurde 2005 fertiggestellt. Es ist von guter Bauqualität und in SEHR GUTEM ZUSTAND. Es hat auf beiden Ebenen hohe Decken. Vor dem Wohnbereich ist eine teilweise überdachte Meerblick-Terrasse (50m²) mit BBQ-Veranda, vor der Master Suite eine weitere tolle Terrasse (25m²). Der INIFINITY-POOL -ebenfalls mit Meerblick- misst 9x4 m.

Aufteilung der Villa (ca. 246m²): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, Vorratskammer, HWR, Abstellraum, GARAGE für 1 Auto; im OG 3 Doppel-SZ (Master mit Ankleide), 2 Bäder (1 en Suite). Ausstattung: MÖBEL, Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, ZENTRALHEIZUNG, Sommerküche, BBQ, autom. Gartenbewässerung, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07363

Lage:

Deià ist ein idyllisches Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, eingebettet in die Serra de Tramuntana. Etwa 30 Kilometer nordwestlich von Palma gelegen, besticht Deià durch seine malerische Landschaft mit Olivenhainen, steilen Klippen und atemberaubenden Meerblicken. Das Dorf ist bekannt für seine charmanten Steinhäuser, engen Gassen und künstlerische Atmosphäre, die zahlreiche Schriftsteller, Musiker und Künstler anzieht. Deià bietet eine entspannte und authentische mallorquinische Atmosphäre mit mehreren Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften. Die Umgebung ist ideal für Wanderungen und Erkundungen der beeindruckenden Natur der Tramuntana-Berge.

Bilder





Master suite terrace



Master bedroom





Terrace living room



BBQ porch



Entrance





Master suite terrace



2nd bedroom



3rd bedroom



Master bathroom



Path to the sea

