



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gepflegte Meerblick-Villa 300 m vom Strand, Ciudad Jardín, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07507	<b>Stand vom:</b>	13.03.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	07007 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	391,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	541,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	435,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.950.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-03-24	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Befeuerung:</b>	Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese gepflegte VILLA mit Pool und Meerblick-Dachterrasse liegt in CIUDAD JARDÍN, Palma de Mallorca. Der herrliche SANDSTRAND IST NUR 300 METER ENTFERNT!

Ein Bauunternehmer hat dieses Anwesen 2007 für sich selbst gebaut. Entsprechend sind Ausstattung und Bauqualität auf höchstem Niveau. Die PFLEGELEICHTE IMMOBILIE ist in praktisch NEUWERTIGEM ZUSTAND. Vor dem Wohnzimmer befinden sich eine große Terrasse (45m<sup>2</sup>) mit Südwestorientierung sowie der POOL (6x3 m). Es gibt zwei weitere Terrasse im OG (total 30m<sup>2</sup>) plus die tolle MEERBLICK-DACHTERRASSE (75m<sup>2</sup>).

Aufteilung des Hauses (ca. 391m<sup>2</sup> inkl. 173m<sup>2</sup> Keller): im EG Foyer, Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, HWR, 1 Doppel-SZ, 1 Bad; im OG 3 Doppel-SZ (Master mit Ankleide und eigener Terrasse), 2 Bäder (1 en Suite); im UG Schrankraum, Vorratskammer, Partykeller, Sauna mit Dusche, Werkstatt, GARAGE für 3-4 Autos, Pool-WC.

Ausstattung: Fliesen, viele Einbauschränke, integriertes Staubsauger- & Soundsystem, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, elektr. Jalousien, Markise, Photovoltaik, Wasserenthärter, Sauna, Alarm & Kameras, Sat.-TV, Außendusche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07507

## Lage:

---

Ciudad Jardín ist ein malerisches Viertel in der Nähe von Palmas Hauptstadt, direkt an der Küste gelegen. Es ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und seinen charmanten Strand, der von Palmen gesäumt ist. Das Viertel besteht hauptsächlich aus Wohnhäusern und bietet eine ruhige Umgebung abseits des geschäftigen Stadtzentrums von Palma. Der Flughafen ist in nur 10 Minuten zu erreichen.

## Bilder

---

Rooftop terrace





Master bedroom



Master bathroom 1st floor



Wardrobe master



Garage



Foyer



Living/dining terrace



Living/dining terrace



Pool terrace





Bathroom ground floor



Terrace master



Bedroom II ground floor



Rooftop terrace



Terrace master



Terrace master



Bedroom III 1st floor



Bedroom IV 1st floor



Bathroom III 1st floor



Porch 1st floor



Garage



Sauna



Sauna shower



Wardrobe room basement



Bodega basement



Utility room basement



Pool WC

