



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Gepflegte Panoramablick-Finca mit Gästehäusern bei Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06816	<b>Datum:</b>	15.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Ort:</b>	07150 Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	302,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	442,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	10.990,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 2.350.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	andratx@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Diese gepflegte PANORAMABLICK-FINCA mit Gästehäusern liegt bei ANDRATX, Mallorca. Es ist ein Ort, wo Naturliebhaber die Seele baumeln lassen können. Die Lage ist SEHR RUHIG. Die Aussicht ist phänomenal und geht auf Felder, Obstplantagen, bewaldete Hügel und hohe Berge.

Es ist eine romantische Immobilie mit viel mediterranem Flair. Die Gebäude und der Garten sind ÄUSSERST GEPFLEGT. Vor dem Haupthaus ist ein lauschiger POOL (7x4 m), und es gibt diverse Terrassen mit Süd- und Westausrichtung. Der Clou: Neben dem Haupthaus gibt es 2 „CASITAS“ (z.B. Gästehaus + Personalhaus für die Haushälter). Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer, 4 Bäder und 3 Küchen.

Aufteilung HAUPTHAUS (182m<sup>2</sup>): Wohn-/Essbereich, Küche, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite). Aufteilung GÄSTEHAUS (80m<sup>2</sup>): Wohn-/Essbereich, Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Bad. Aufteilung PERSONALHAUS (ca. 40m<sup>2</sup>): Wohn/Ess/Küche, 1 SZ, 1 Bad. Zudem: Hauswirtschaftsraum (22m<sup>2</sup>), BBQ-Haus (43m<sup>2</sup>), GARAGE für 1 Auto (35m<sup>2</sup>), Abstellraum (16m<sup>2</sup>).

Eigenschaften: Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, BBQ, Brunnen, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06816

## Bilder

---

















