



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gepflegte Panoramablick-Finca mit Gästehäusern bei Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06816	Datum:	15.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1996
Ort:	07150 Andratx	Wohnfläche:	302,00 m ²
Nutzfläche:	442,00 m ²	Grundstücksfläche:	10.990,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis: 2.350.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	andratx@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte PANORAMABLICK-FINCA mit Gästehäusern liegt bei ANDRATX, Mallorca. Es ist ein Ort, wo Naturliebhaber die Seele baumeln lassen können. Die Lage ist SEHR RUHIG. Die Aussicht ist phänomenal und geht auf Felder, Obstplantagen, bewaldete Hügel und hohe Berge.

Es ist eine romantische Immobilie mit viel mediterranem Flair. Die Gebäude und der Garten sind ÄUSSERST GEPFLEGT. Vor dem Haupthaus ist ein lauschiger POOL (7x4 m), und es gibt diverse Terrassen mit Süd- und Westausrichtung. Der Clou: Neben dem Haupthaus gibt es 2 „CASITAS“ (z.B. Gästehaus + Personalhaus für die Haushälter). Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer, 4 Bäder und 3 Küchen.

Aufteilung HAUPTHAUS (182m²): Wohn-/Essbereich, Küche, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite). Aufteilung GÄSTEHAUS (80m²): Wohn-/Essbereich, Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Bad. Aufteilung PERSONALHAUS (ca. 40m²): Wohn/Ess/Küche, 1 SZ, 1 Bad. Zudem: Hauswirtschaftsraum (22m²), BBQ-Haus (43m²), GARAGE für 1 Auto (35m²), Abstellraum (16m²).

Eigenschaften: Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, BBQ, Brunnen, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06816

Bilder











