



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gepflegte Villa mit benachbartem Baugrundstück in Valldemossa, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07307	Stand vom:	25.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	07170 Valldemossa	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	365,00 m ²	Nutzfläche:	422,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.030,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 3.700.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Villa mit benachbartem Baugrundstück hat eine ruhige Lage in Valldemossa, Mallorca. Der Dorfkern ist in 500m entfernt, Palma 18km und der Strand von Port de Valldemossa 7km. Die Immobilie hat Südausrichtung und tolle Aussicht auf das Dorf und die Berge. Der obere Teil des Grundstücks bietet Meerblick.

Haus und Garten sind sehr gepflegt. Die Villa ist Bj. 2002 und von hoher Bauqualität. Vor dem WoZi ist eine überdachte Terrasse (25m²), hinter dem Haus eine BBQ-Veranda (23m²), vor dem Haupt-SZ eine Panoramablick-Terrasse (9m²). Der Pool misst 9x4 m. Im Preis enthalten: Das benachbarte Grundstück (1015m²), auf dem ein ähnlich großes Haus gebaut werden darf.

Aufteilung des Hauses (ca. 365m², davon 126m² im UG): im EG Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, Gäste-WC, 1 Doppel-SZ mit Bad; im OG 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite); im Pool-Bad, UG Personal-SZ, begehbare Safe, HWR, Garage für 4 Autos.

Ausstattung: Möbel, Marmor- & Parkettböden, Kamin, Einbauschränke, Marmorbäder, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, Wasserenthärter, Musiksysteem, Alarmanlage, Sommerküche, BBQ.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07307

Lage:

Valldemossa ist ein idyllisches Dorf im Nordwesten Mallorcas, etwa 17 Kilometer von Palma entfernt. Es liegt malerisch eingebettet in die Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Weltkulturerbe. Valldemossa besticht durch seine traditionellen Steinhäuser, engen Gassen und charmanten Plätze. Bekannt ist der Ort vor allem für das Kartäuserkloster, in dem der Komponist Frédéric Chopin einen Winter verbrachte. Die umliegende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Ausflüge in die Natur. Valldemossa vermittelt eine ruhige, authentische Atmosphäre und ist ein Beispiel für das traditionelle Leben auf Mallorca.

Bilder





Terrace 1st floor



Bedroom ground floor







View terrace 1st floor



View garden above house



View garden above house



BBQ porch



BBQ porch



Master bedroom



Bathroom ground floor

