



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Gepflegte Wohnung mit Parkplatz im Ortsteil La Centinela



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1721	<b>Stand vom:</b>	07.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	38430 Icod de los Vinos	<b>Wohnfläche:</b>	93,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	114,06 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	50,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 094 109	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	2 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie diese geräumige Wohnung auf knapp 240 Höhenmetern in der charmanten Ortschaft Icod de los Vinos. Es handelt sich um eine Etagenwohnung, die über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, als auch über einen Tiefgaragenstellplatz und einen privaten Wasch-/Abstellraum auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse verfügt.

Den Zugang zum Apartment erreicht der neue Eigentümer entweder über den Personenaufzug oder das gepflegte Treppenhaus.

Ein langer Flur empfängt den Bewohner nach betreten der Wohnung. Rechter Hand befindet sich direkt das gemütliche Wohnzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Am Ende des Flurs findet sich die grosse Wohnküche mit Ausblick auf den Teide.

Ein seitlicher Flur führt zu den beiden Schlafzimmern, wovon eines über einen spanischen Balkon und ein en-suite Badezimmer verfügt.

Die Wohnung bietet Raum für persönliche Gestaltung und der gepflegte Zustand ermöglicht einen sofortigen Einzug.

Zur Immobilie gehört ein Wasch-/Stauraum auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse. Hier kann ebenfalls die Wäsche getrocknet oder auch sonnige Stunden an der frischen Luft genossen werden. Abgerundet wird das Angebot durch einen Parkplatz in der Tiefgarage.

Diese Wohnung ist eine tolle Gelegenheit für alle, die den Traum von einer ruhigen und doch zentralen Wohnlage mit der bequemen Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten verbinden möchten.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, Ihre Träume in Icod de los Vinos zu verwirklichen – eine Wohnung, die sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienresidenz dienen kann. Freuen Sie sich auf das Erlebnis, jeden Tag inmitten der Schönheit Teneriffas aufzuwachen.

## Lage:

---

Die Gemeinde Icod de los Vinos liegt im Nordwesten Teneriffas und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 km<sup>2</sup>. Dort steht auch der Drago Milenario, der 1000jährige Drachenbaum (*Dracaena draco*), der seit 1917 Nationaldenkmal ist. An der Küste befinden sich die Playa de San Marcos und auch der Lavatunnel Cueva del Viento ist in Icod de los Vinos zu finden. Darüber hinaus hat man von Icod de los Vinos aus eine der besten Aussichten auf den Pico del Teide, den höchsten Gipfel Spaniens. Icod de los Vinos ist bekannt für seinen Weinbau und Fischfang, was natürlich auch in der lokalen Gastronomie zum Ausdruck kommt. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, das Krankenhaus und jede Menge Restaurants und Bars. Die Mischung aus Kultur, Natur, Sehenswürdigkeiten und freundlichen Menschen machen diese lebendige Stadt zu einem lebenswerten und schönen Ort zum leben.

## Ausstattung:

---

Küche: Gasherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine, Waschmaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank.

Hauptschlafzimmer mit spanischem Balkon, Einbauschränk und en-suite Bad.

2. Schlafzimmer mit Einbauschränk.

En-suite Bad: Badewanne, Waschtisch, Toilette, Bidet.  
2. Badezimmer: Badewanne, Waschtisch, Toilette, Bidet.

## Bilder

---





