



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gepflegtes Dorfhaus mit Garten in Ruberts, im Zentrum Mallorcas



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06841	Stand vom:	03.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07511 Sencelles	Ab Datum:	2024-12-03
Wohnfläche:	216,00 m ²	Nutzfläche:	272,00 m ²
Grundstücksfläche:	265,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 590.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Kontaktieren Sie uns für eine virtuelle Tour!

Dieses DORFHAUS mit Garten hat eine ruhige Lage in RUBERTS, im Zentrum Mallorcas. Palma und die Strände der Ostküste sind 30 Autominuten entfernt.

Während andere Dorfhäuser dunkel und beengt sind, hat dieses FENSTER AUF DREI SEITEN, große Räume und hohe Decken. Es wurde 2006 kernsaniert, wobei der traditionelle Charme erhalten blieb. Das Haus ist IN EXZELLENTEM ZUSTAND. Reizvoll auch die Außenbereiche: vor Essbereich/Küche der lauschige GARTEN (50m², davon 16m² überdacht), eine Patio-Terrasse, und oben vor dem Master-SZ eine SONNENTERRASSE (30m²). Kurzum, eine gepflegte, idyllische, komfortable, pflegeleichte Immobilie, in der Sie sich zu jeder Jahreszeit wohlfühlen werden. Aufteilung des Hauses (ca. 216m²): im EG Wohnzimmer, Essbereich mit offener Küche, 1 Doppel-SZ (derzeit Büro), 1 Bad; im OG 2 Doppel-SZ (Master mit Ankleide & Bad en Suite, das andere mit WC & Waschbecken). Im Patio 1 Abstellraum (7m²). Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamin, Dusche & Wannen, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Klimaanlage warm/kalt, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06841

Lage:

Sencelles ist eine traditionelle Gemeinde im Herzen von Mallorca, etwa 25 Kilometer nordöstlich von Palma gelegen. Mit rund 3.000 Einwohnern bietet der Ort eine authentische, ländliche Atmosphäre abseits der touristischen Küstenregionen. Sencelles hat eine reiche Geschichte, die bis in die prähistorische Zeit zurückreicht, und beherbergt historische Gebäude wie die Kirche Sant Pere aus dem 18. Jahrhundert.

Die umliegende Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen und Mandelbaumplantagen, die sich ideal für Wanderungen und Radtouren eignen. Die lokale Küche bietet typische mallorquinische Spezialitäten, und die Gemeinde ist bekannt für ihre lebendigen Feste und Traditionen. Sencelles ist ein ideales Ziel für Reisende, die das ursprüngliche Mallorca abseits der Massen erleben möchten.

Bilder

Idealista



Haus in Ruberts, Mallorca-wohnzimmer



Haus in Ruberts, Mallorca-terrasse



Haus in Ruberts, Mallorca-esszimmer



Haus in Ruberts, Mallorca-küche



Haus in Ruberts, Mallorca-zimmer



Haus in Ruberts, Mallorca-terrasse



Haus in Ruberts, Mallorca-schlafzimmer



Haus in Ruberts, Mallorca-terrasse



