



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Gepflegtes Dorfhaus mit Panoramablick und Terrassen in Bunyola, Mallorca



## Allgemein:

---

|                           |                       |                             |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KPP07564              | <b>Stand vom:</b>           | 23.11.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>         | Haus                  | <b>Baujahr:</b>             | 1880                  |
| <b>Ort:</b>               | 07110 Bunyola         | <b>Wohnfläche:</b>          | 125,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>        | 140,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 188,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 4,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 3,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0                   | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   |
| <b>Zustand:</b>           | Gepflegt              |                             |                       |

## Preise:

---

|   |        |                   |              |
|---|--------|-------------------|--------------|
| <b>Error: could not translate key</b>                   | 0,00 € | <b>Kaufpreis:</b> | 730.000,00 € |
| <b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b> |        |                   |              |
| <b>" with value "" and 1 argument(s)!:</b>              |        |                   |              |

## Energiepass:

---

|                    |            |                    |      |
|--------------------|------------|--------------------|------|
| <b>Gültig bis:</b> | 2034-04-18 | <b>Jahrgang:</b>   | 2014 |
| <b>Wertklasse:</b> | D          | <b>Befeuerung:</b> | Oel  |

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses zauberhafte DORFHAUS mit Panoramablick und Terrassen hat eine sehr ruhige Lage in BUNYOLA, Mallorca. Es liegt 400 m vom Dorfplatz, 10 min vom Golfplatz Son Termes und 20 min von Palma, dem Flughafen und dem Sandstrand von Port Sóller.

Es ist eine ÄUSSERST CHARMANTE IMMOBILIE. Das 1880 erbaute Haus hat dicke Steinmauern und Fenster auf 2 Seiten, viele davon außergewöhnlich groß. Sie können direkt einziehen, da es IN TOPZUSTAND ist und möbliert verkauft wird. Es gibt einen UNEINSEHBAREN GARTEN (ca. 80 m<sup>2</sup>) mit Südwestausrichtung sowie eine DACHTERRASSE (ca. 15 m<sup>2</sup>) mit Westausrichtung und ATEMBERAUBENDEN PANORAMABLICK. Wohnzimmer und Haupt-SZ bieten denselben Bergblick. Ein MIETPARKPLATZ kann voraussichtlich übernommen werden.

Aufteilung des Hauses (ca. 125 m<sup>2</sup>): im EG Wohn-/Essbereich, Küche, 1 Doppel-SZ mit Bad, Technik-/Abstellraum; im OG 2 Doppel-SZ, 1 Bad; auf dem Dach die Dachterrasse und 1 Abstellraum (geeignet für eine Sommerküche).

Ausstattung: alle MÖBEL, Sichtbalkendecke, Fliesenböden & Laminatparkett, Kamin, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, schnelles Internet, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07564

## Lage:

---

Bunyola ist ein malerisches Dorf im Westen von Mallorca, etwa 20 Minuten von Palma entfernt. Umgeben von der beeindruckenden Bergkulisse des Tramuntana-Gebirges, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre. Hier finden sich traditionelle mallorquinische Häuser, charmante Cafés und lokale Geschäfte. Der authentische Dorfplatz mit seiner Kirche bildet das Herzstück des Ortes. Die Gegend ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren.

## Bilder

---









