



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gepflegtes Einfamilienhaus mit grossem Grundstück und Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1762	Datum:	27.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38530 Candelaria
Wohnfläche:	103,00 m ²	Nutzfläche:	214,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.039,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	5,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Preis:	550.000,00 €		

Energiepass:

Gültig bis:	2032-01-03	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E		

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 084 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Candelaria! Dieses charmante, gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 1.039 m² einen weiten Blick auf die Umgebung bis auf das Meer und ein unvergleichliches Wohngefühl.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung. Hier finden Sie sechs geräumige Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die Räume sind ideal strukturiert, um jedem Familienmitglied den persönlichen Freiraum zu bieten.

Der Haupt-Wohnbereich befindet sich in der oberen Etage.

Über die Terrasse mit atemberaubenden Meerblick wird der neue Besitzer in die Wohnräume geleitet und Willkommen geheissen.

Direkt am Eingang befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich.

Die gegenüberliegende Wohnküche ist voll ausgestattet und bietet durch die meerseitig ausgerichteten Fenster einen tollen Platz zum Kochen.

Ein Flur führt zu den drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern dieser Wohnebene.

Für gemütliche Stunden mit Freunden bietet sich der Patio im Erdgeschoss an, wo sich neben einem Grill auch eine separate Küche befindet. Ein weiteres geräumiges Zimmer, sowie ein Bad mit Dusche runden diesen Bereich des Hauses ab.

Neben der grossen Garage befindet sich ein praktischer Abstellraum.

Wer den Tag im Garten verbracht hat, kann die bequeme Aussendusche nutzen, um sich zu säubern und zu erfrischen.

Die großzügigen Terrassen der Immobilie sind in Richtung Osten und West ausgerichtet, so dass Sie zu jeder Tageszeit die Sonne genießen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim mit Meerblick in Candelaria. Dieses gepflegte Einfamilienhaus wartet auf Sie und Ihre Ideen!

Lage:

Im Südosten Teneriffas liegt die Gemeinde Candelaria. Sie gehört zu den religiösen Zentren der Insel. Alljährlich kommen Tausende Pilger zur Basilika Nuestra Señora de la Candelaria. Höhlen und Naturstrände kennzeichnen die Umgebung von Candelaria. Hervorzuheben sind auch die Orte, die in besonderer Weise durch die Fischerei geprägt sind und eine großzügig angelegten Strandpromenade direkt am Meer. Darüber hinaus gibt es im Gemeindegebiet von Candelaria ein ausgedehntes Wanderwegenetz, auf dem man sich zu Fuß die ländlichen Gegenden in den mittleren Höhenlagen erschließen kann.

Ausstattung:

Erdgeschoss:

Patio mit Aussengrill.

Küche: Gasherd, Kühl-Gefrier-Kombination.

Ein Schlafzimmer mit Ausgang zum Patio und auf die vordere Terrasse.

Badezimmer: Dusche, Waschbecken, Toilette, Waschmaschine.

Zusätzliche Aussendusche.

Grosse Garage.

Abstellraum.

Obergeschoss:

Wohnzimmer.

Küche: Gasherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination.

Masterschlafzimmer mit en-suite Bad (Badewanne, Waschbecken, Toilette, Bidet, Fenster).

Zwei weitere Schlafzimmer jeweils mit Einbauschränk.

Zweites Badezimmer: Badewanne, Waschbecken, Toilette, Bidet, Fenster.

Flur mit Einbauschränk.

Meerblick-Terrasse.

Sonstiges:

Unterhalb der Küche im Erdgeschoss befindet sich ein Wassertank für die Gartenbewässerung.

Garten mit diversen Obstbäumen (Feigen, Orangen, Mangos, Avocados, Papayas, Granatapfel) und einem Hühnergehege.

Bilder













