



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gepflegtes Landhaus mit Panorama-Bergblick bei Puigpunyent, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07311	Stand vom:	10.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1978
Ort:	07194 Puigpunyent	Verfügbar ab:	3-4 months
Wohnfläche:	108,00 m ²	Nutzfläche:	122,00 m ²
Grundstücksfläche:	4.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 670.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte LANDHAUS mit Panorama-Bergblick liegt bei PUIGPUNYENT, Mallorca. Es hat einfache Zufahrt über eine Asphaltstraße. Das Dorf ist 3,5 km entfernt, Palma 19 km. Die Immobilie liegt sehr ruhig und hat gute Privatsphäre. Der Wohnbereich, die Terrasse (14m²) neben dem Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer bieten MAJESTÄTISCHE AUSSICHT auf das Bergpanorama. Vor dem Haus ein sonniger Essplatz und der AUFSTELLPOOL (4,5 x 2,5 m). Neben dem BBQ-Häuschen (ca. 31m²) ein weiterer lauschiger Essplatz mit Blick auf die Berge.

Das gemütliche, pflegeleichte Haus wurde vor einigen Jahren MIT VIEL LIEBE KOMPLETT RENOVIERT. Es ist IN EXZELLENTEM ZUSTAND.

Aufteilung des Hauses (ca. 108m²): auf der oberen Etage Hauseingang, Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Austritt auf die Terrasse, 1 SZ, 1 Duschbad; auf der unteren Ebene 1 SZ, 1 Bad mit Dusche & Wanne, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum. Ausstattung: MÖBEL, Fliesenböden, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, Vorinstallation Kamin, Markise, BBQ, Pizzaofen, große Vogelvoliere, alte Olivenbäume, CÉDULA de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wie haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07311

Lage:

Puigpunyent, ein Dorf in der Serra de Tramuntana auf Mallorca, liegt etwa 15 Kilometer von Palma entfernt und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit Pinienwäldern und Olivenhainen. Das Dorf zeichnet sich durch traditionelle Architektur, charmante Cafés und einen lebhaften Wochenmarkt aus. Die gute Anbindung an Palma und den Flughafen ermöglicht einfachen Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten und internationalen Verbindungen.

Freizeitmöglichkeiten umfassen Wandern, Radfahren, Weingutbesuche und Golfen. Puigpunyent ist ideal für diejenigen, die das authentische Mallorca genießen möchten, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Bilder

DSC_3236



Terrace next to living room











