



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gepflegtes Reihenhaus mit Terrasse & Garage in La Vileta, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07654	Stand vom:	22.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2010
Ort:	07011 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	190,00 m ²
Nutzfläche:	245,00 m ²	Grundstücksfläche:	113,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	740.000,00 €	Hausgeld:	20,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Gültig bis:	2033-04-04	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	B	Befuerung:	Gas, Elektro, Solar
Primärer Energieträger:	SOLAR		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte REIHENHAUS mit Terrasse und Garage hat eine ruhige Lage im Herzen von LA VILETA, Palma de Mallorca. Die Gegend bietet alles, was man im Alltag braucht, etwa den belebten Kirchplatz mit Restauration, Supermärkte, diverse Schulen, Sportstätten, Wald und gute Busverbindungen ins Stadtzentrum.

Das Haus ist IDEAL FÜR EINE FAMILIE mit zwei Kindern. Es ist BAUJAHR 2010, solide gebaut (ENERGIEEFFIZIENZ «B») und in sehr GEPFLEGTEM ZUSTAND. Es hat drei Geschosse (im EG Wohnebene, oben Schlafebene, unten u.a. grosse Garage). Vor dem Wohnbereich ist eine üppige PRIVATTERRASSE (55 m²), auf der Sie sicher viel Zeit verbringen werden.

Aufteilung des Hauses (ca. 190 m², davon 41 m² Garage): im EG Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, Gäste-WC; im OG Mastersuite mit Ankleide und Bad en Suite, weitere 2 Doppel-SZ, weiteres Bad; im UG Hauswirtschaftsraum, polyvalenter Raum (z.B. Spielzimmer), GARAGE für 2 Autos + 1 Motorrad.

Ausstattung: Parkett, Einbauschränke, Doppelverglasung, Dusche & Wanne, Klima warm/kalt, PHOTOVOLTAIK, elektrische Markise, Alarm.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07654

Lage:

Sa Vileta-Son Rapinya, ein ruhiges Wohnviertel nordöstlich von Palma de Mallorca, liegt ungefähr 4 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Es bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für seine Bewohner, darunter auch Schulen und Bildungseinrichtungen in der Nähe. Das macht es besonders attraktiv für Familien mit schulpflichtigen Kindern.

Bilder





Master bedroom



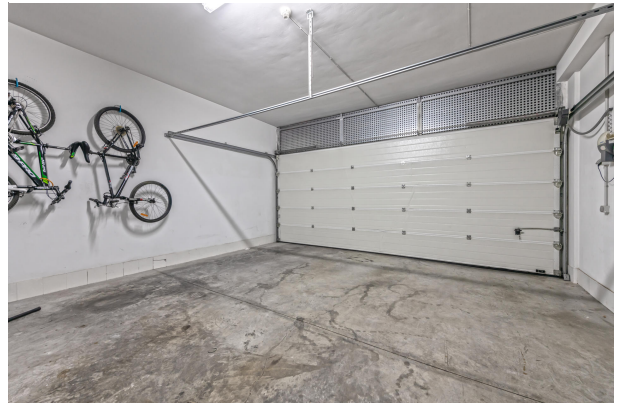
Master bathroom



Bedroom II



Garage basement



Multi-purpose space basement



Bedroom III



Bathroom II

