



KENSINGTON®

Finest Properties International

Gepflegtes Zweifamilienhaus in Reinfeld - wird komplett mietfrei übergeben. Nutzen sie die Chance - 2 Häuser, ein Preis



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | Kensington_KLK_483 | Stand vom: | 06.06.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1992 |
| Ort: | 23858 Reinfeld (Holstein) | Wohnfläche: | 180,00 m ² |
| Nutzfläche: | 82,00 m ² | Grundstücksfläche: | 406,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 8,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Anzahl sep. WC: | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 2,0 | Zustand: | Modernisiert |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Kaufpreis: | 599.000,00 € | Provision: | 3,33 % inkl. MwSt |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Gültig bis: | 2024-12-08 |
| Jahrgang: | 2014 | Baujahr Heizung: | 1992 |
| Wertklasse: | E | Befeuerung: | Gas |
| Primärer Energieträger: | GAS | Endenergiebedarf: | 161.03 kWh/m ² /a |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|---|-------------------|------------------------------------|
| Firma: | Finest Properties Lübecker Bucht GmbH | Name: | Timo Klöfkorn |
| Straße: | Bäderstraße 24 | Ort: | 23626 Ratekau |
| Telefon: | 04504 70 77 900 | Faxnummer: | 04504 - 81 69 699 |
| E-Mail: | timo.kloefkorn@kensington-international.com | www: | www.kensington-luebecker-bucht.com |

Infrastruktur:

| | | | |
|-------------------------|------|------------------------------|-------|
| Autobahn A: | 1 km | ÖPNV-Haltestelle in : | 1 km |
| Fernbahnhof in : | 1 km | Flughafen in : | 14 km |

Objektbeschreibung:

Warten Sie nicht, sondern machen Sie dieses zentral gelegene und moderne Zweifamilienhaus zu Ihrem neuen Zuhause, evtl. als Generationenhaus oder erfreuen Sie sich über eine Mieteinnahme. Ein Finanzierungsbeispiel stellen wir Ihnen gern zur Verfügung. Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Weitere Informationen erhalten Sie in unserem aussagekräftigen Exposé.

Wir wissen auch Ihre Immobilie mehr als zu schätzen!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Mit Ideen, Erfahrung und individuellen Lösungen sind wir für Sie da.

Sprechen Sie uns sehr gerne an!

Lage:

Die Stadt Reinfeld liegt zwischen den großen Städten Lübeck und Hamburg. Somit ist eine gute Infrastruktur gegeben und ausgezeichnete Anbindungen sind vorhanden. Sie ist ein staatlich anerkannter Erholungsort, welches sich in der natürlichen Umgebung Reinfelds, mit den verschiedenen Wäldern, Seen und Wanderwegen widerspiegelt.

Eine perfekte Bahnanbindung nach Lübeck und Hamburg ist gegeben. Ebenfalls der Anschluss an den Hamburger Verkehrsverbund (HVV) Richtung Hamburg ist sehr von Vorteil. Mit dem Auto erreichen Sie schnell die Autobahn A1 in Richtung Lübeck oder Hamburg.

Das Grundstück liegt sehr zentrumsnah und ist doch sehr ruhig gelegen. Schulen und Kindergärten liegen in direkter Nähe sowie diverse Freizeitgestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

Die besonderen und umfangreichen Ausstattungsmerkmale erfahren sie in unserem aussagekräftigen Exposé'.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé dieser Immobilie.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Die Käufercourtage in Höhe von 3,33 % auf den Kaufpreis, inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem, notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-luebecker-bucht.com.

Bilder

Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer Haus 1



Wohnzimmer Haus 1



Wohnzimmer Haus 1



Wohnzimmer Haus 1



Küche Haus 1



Küche Haus 1



Gäste-WC Haus 1



Zimmer Haus 1 OG



Zimmer Haus 1 OG



Zimmer Haus 1 OG



Zimmer Haus 1 OG



Schlafzimmer Haus 1



Schlafzimmer Haus 1



Bad Haus 1



Bad Haus 1



Bad Haus 1



Treppe Haus 1



Spitzboden Haus 1



Spitzboden Haus 1



Terrasse Haus 1



Terrasse Haus 1



Wohnzimmer Haus 2



Wohnzimmer Haus 2



Wohnzimmer Haus 2



Wohnzimmer Haus 2



Küche Haus 2



Küche Haus 2



Gäste-WC Haus 2



Zimmer Haus 2



Zimmer Haus 2



Zimmer Haus 2



Bad Haus 2



Bad Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Finanzierungsbeispiel

 An exterior view of a two-story brick house with a gabled roof and a driveway. The house is surrounded by greenery. A 'KENSINGTON' watermark is visible across the center of the image.

FINANZIERUNGSBEISPIEL
AM GRENZ ÜBER 225

BEISPIELRECHNUNG
500.000 € Finanzierungssumme
3,97 % nom. Zins, 10 Jahre fest,
1% Tilgung
2.070,83 € monatliche Rate

Dies ist ein Finanzierungsbeispiel. Der maximale Kreditrahmen beträgt 500.000 € und ist durch die Kreditlinie begrenzt. Die monatliche Rate ist ein Beispiel und kann sich je nach individuellen Umständen unterscheiden. Bitte wenden Sie sich an Ihren Finanzierungsberater für weitere Informationen.