



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumige Erdgeschoss-Wohnung in zentraler Lage mit 3 Schlafzimmern u. Patio in Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07384	Stand vom:	18.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1936
Ort:	07004 Palma	Wohnfläche:	113,00 m ²
Nutzfläche:	137,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 370.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine geräumige Erdgeschoss-Wohnung in zentraler Lage von Palma mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, davon einem en-suite.

Die Wohnfläche von 120 qm² teilt sich auf auf die genannten 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, einen grossen Wohn-/Essbereich und eine Vorratskammer. Das Besondere ist der innenliegende Patio von fast 50qm². Dort befindet sich auch ein separater (grosser) Lagerraum sowie eine geräumige Waschküche.

Der aktuelle Zustand der Immobilie ist gut/gepflegt, manch einer würde aber gegebenenfalls etwas Modernisieren wollen. Das Baujahr ist 1936, das letzte Mal wurde saniert in 1977.

Es gibt eine Klimaanlage warm/kalt, die Fenster zur Strassenseite hin sind doppelt verglast mit PVC-& Holzrahmen und die zur Innenseite (Patio) gelegenen einzeln verglast mit Alu-Rahmen.

Die Lage ist hervorragend, eine perfekte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel gegeben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07391

Bilder







