



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Geräumige, gut gelegene Wohnung zum Renovieren, Altstadt Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07405	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	2 months
<b>Wohnfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	164,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	850.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	250,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese GERÄUMIGE WOHNUNG zum Renovieren liegt in der ALTSTADT VON PALMA de Mallorca. Es ist eine hervorragende Lage AN EINEM RUHIGEN PLATZ ganz in der Nähe des PASEO DEL BORNE. Das Gebäude ist Bj. 1988 und verfügt über einen Lift.

Die Immobilie misst ca. 155 m<sup>2</sup> (+ Terrasse). Sie wird als Büro genutzt und MUSS RENOVIERT WERDEN. Der Grundriss kann weitgehend frei gewählt werden, weil es keine tragenden Wände gibt, nur 4 Säulen. Vermutliche

Aufteilung nach der Renovierung: großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2-3 Schlafzimmer, 2 Bäder.  
Die Immobilie liegt in einer der obersten Etagen und hat GESCHÄTZT 20 METER FENSTERFRONT ZUM PLATZ hin.  
Hier befindet sich eine BALKONTERRASSE (ca. 9x1 m) mit Westorientierung und Platz für Kaffeestaube.  
Ausstattung: Parkettböden, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, LIFT.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07405

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---





