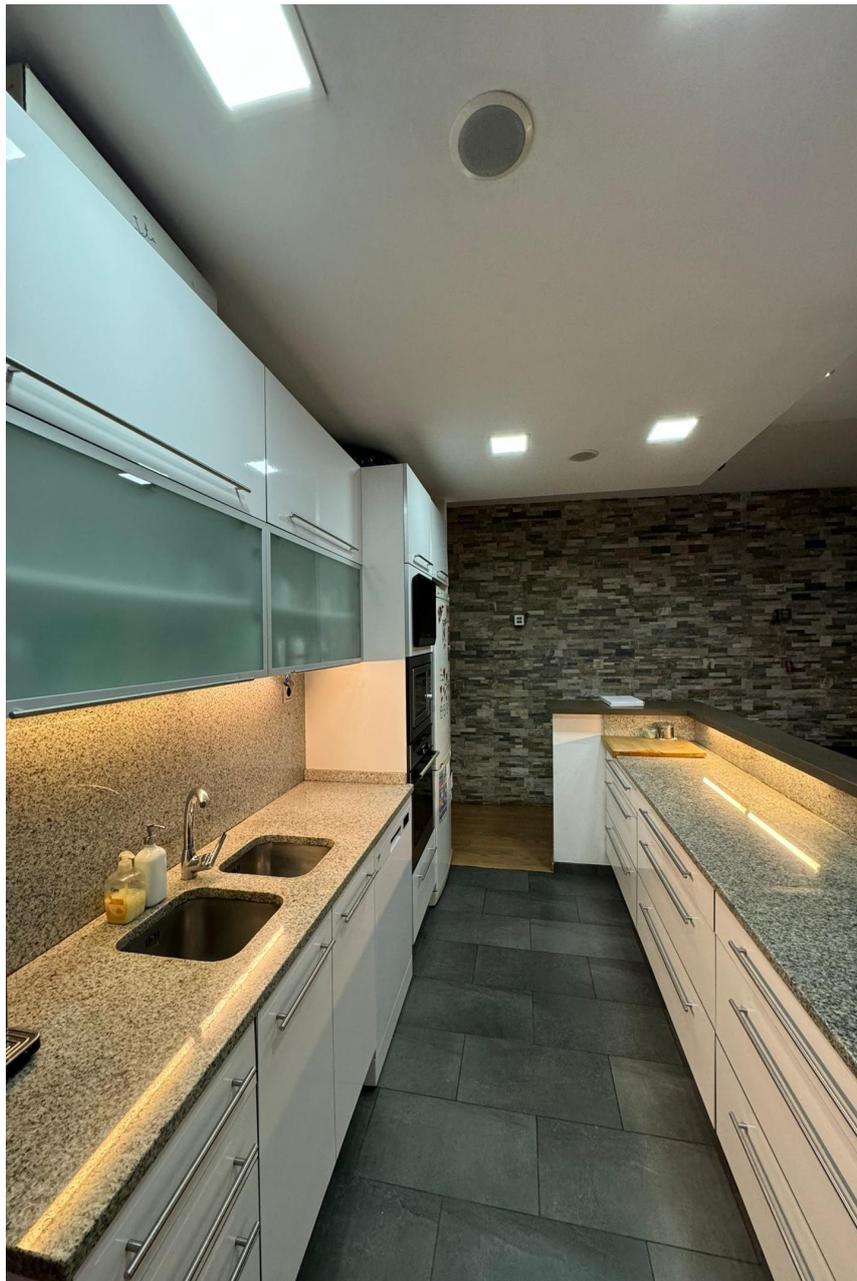




KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Geräumige, helle Wohnung in unschlagbarer Lage.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KB1985	Stand vom:	23.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1967
Ort:	08018 Barcelona	Ab Datum:	2024-09-23
Verfügbar ab:	ya	Gesamtfläche:	106,50 m ²
Etage:	1	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis: 465.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis: 2034-06-14 **Jahrgang:** 2014
Wertklasse: E

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International -	Name: Oriol Canal
Straße: Paseo de Gracia 78, 2 ^o 2 ^a A	Ort: 08008 Barcelona
Telefon: +34 935 95 77 44	E-Mail: barcelona@kensington-international.com
www: www.kensington-barcelona.com	

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese schöne 100m² Wohnung komplett mit hochwertigen Oberflächen renoviert, in einer der begehrtesten Gegenden von Barcelona gelegen. Nur wenige Minuten vom Strand entfernt und ganz in der Nähe der Straßenbahn "Fluvià" und U-Bahn "Poblenou", werden Sie die Ruhe der Nachbarschaft genießen, ohne auf die besten Verbindungen der Stadt zu verzichten.

Diese helle Außenwohnung verfügt über einen schönen begrünten Innenhof von 14,5 m², in dem Sie sich entspannen, arbeiten oder unvergessliche Momente mit Freunden und Familie genießen können. Ein Teil des Hofes ist halb geschlossen, perfekt, um ihn als Büro oder zusätzlichen Raum zu nutzen!

Das Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer (und die Möglichkeit eines vierten, wenn Sie den Innenhof anpassen!), ein großes Wohn-Esszimmer von 38m² mit einer Steinwand und einem eingebauten Bücherregal, die Stil und Persönlichkeit hinzufügen. Darüber hinaus hat die Wohnung ein komplettes Bad, aber mit der Möglichkeit, ein zweites Bad zu machen, wenn Sie möchten.

Für maximalen Komfort sorgen der Parkettboden, die Gaszentralheizung, die doppelt verglasten Aluminiumfenster und die elektrischen Rollläden im Wohnzimmer. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und eine große gemeinschaftliche Dachterrasse, ideal um die Sonne zu genießen, zu grillen oder die Wäsche aufzuhängen.

Kommen Sie noch heute vorbei und verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Raum zu Ihrem Zuhause zu machen.

Ausstattung:

Diese Wohnung ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet, um Ihnen ein modernes und funktionelles Zuhause zu bieten. Die Parkettböden sind in der gesamten Wohnung, mit Ausnahme der Küche, des Badezimmers und des Innenhofs, verteilt und verleihen einen Hauch von Wärme und Eleganz.

Die Designerküche ist komplett renoviert und mit den besten Geräten ausgestattet. Sie ist in das geräumige Wohn-Esszimmer integriert, um einen offenen und einladenden Raum zu schaffen.

Die doppelt verglasten Aluminiumfenster garantieren eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, während die Gasheizung die Wohnung in den kälteren Monaten warm hält.

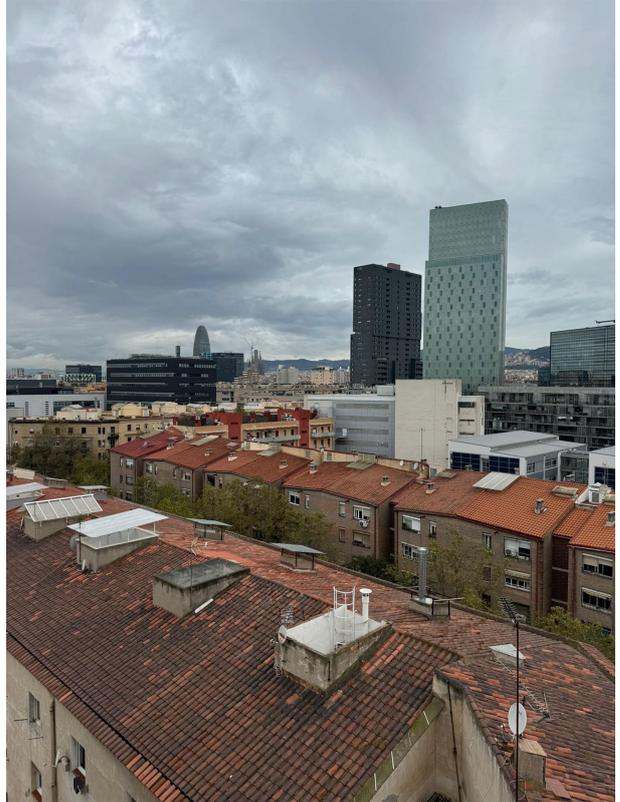
Das Wohnzimmer verfügt über eine elektrische Jalousie für zusätzlichen Komfort, und der wunderschön angelegte 14,5 m² große Innenhofgarten umfasst einen halb geschlossenen Bereich, der sich ideal als Büro oder Entspannungsecke eignet und im Sommer vollständig geöffnet werden kann, um das gute Wetter zu genießen.

Bilder

WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.06 (2)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.16 (2)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.16 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.16



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.15



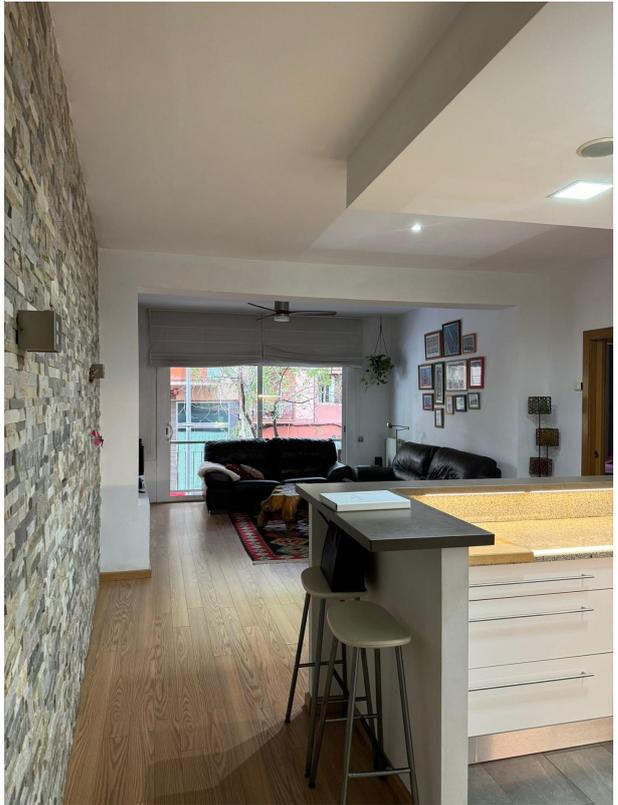
WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.14 (2)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.14 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.14



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.13 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.13



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.12 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.12



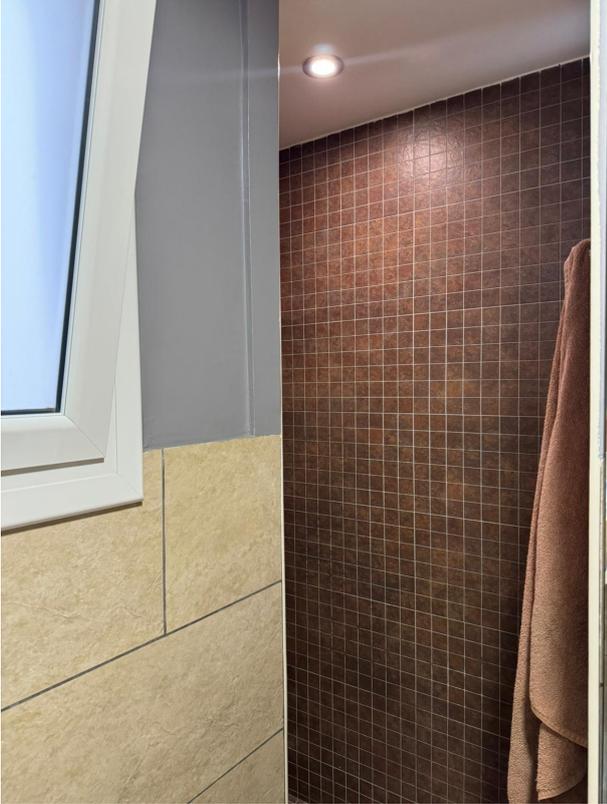
WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.10



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.09



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.08 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.08



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.07 (2)



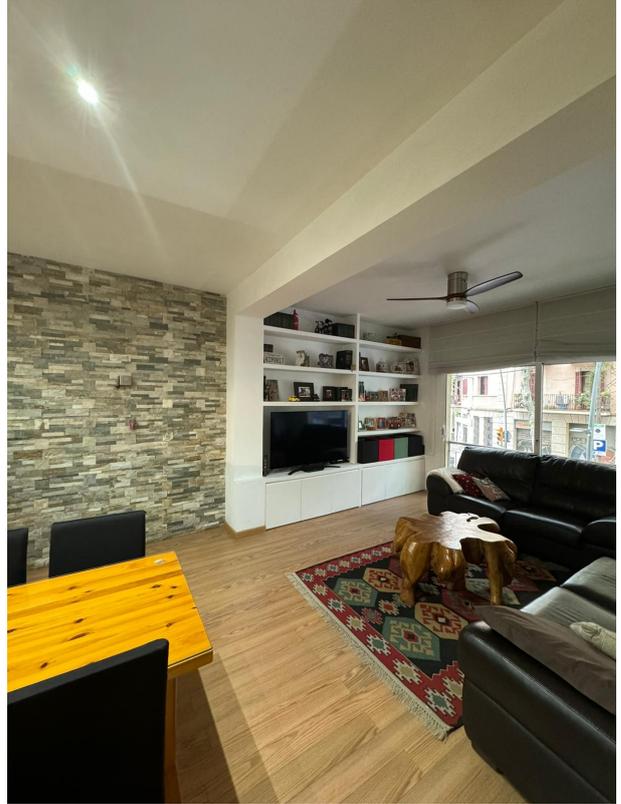
WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.07 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.07



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.06 (1)



WhatsApp Image 2024-09-23 at 12.39.06

