



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumige Jugendstil-Wohnung in der Altstadt von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06146	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1912
Ort:	07002 Palma	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	191,00 m ²	Nutzfläche:	191,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	740.000,00 €	Hausgeld:	70,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese geräumige Wohnung liegt am Rande der der Altstadt von Palma de Mallorca. Sie ist Teil eines emblematischen Jugendstil-Gebäudes von 1912 – ein Juwel, das von einem der bekanntesten Architekten Palmas gestaltet wurde. Es ist in gutem Zustand, und es hat eine markante Fassade und einen repräsentativen Hauseingang. Die Wohnung hat hohe Decken, viele große Fenster und wunderbare historische Elemente („Hidráulico“-Kacheln, Holzarbeiten, originaler Kamin, etc.).

In den letzten Jahren diente die Immobilie als Büro, und sie kann ohne großen Aufwand weiter als Büro genutzt werden. Soll sie als Wohnung genutzt werden, wären Renovierungsarbeiten notwendig (insbesondere Installation von Bädern und Küche). Die Nutzung als Wohnung erfordert keine Genehmigung und keine rechtlichen Schritte.

Aufteilung der Wohnung (ca. 191 m²): 7 großzügige Räume, Küche, 1 Bad, 1 Gäste-WC.

Ausstattung: Fliesenböden, Kamin, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bilder



