



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Geräumige Luxusfinca (Neubau) mit 20-Meter-Pool bei Campos, Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KMSL07642 | Stand vom: | 14.08.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2025 |
| Ort: | 07630 Campos | Verfügbar ab: | Summer 2025 |
| Wohnfläche: | 458,00 m ² | Nutzfläche: | 728,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 14.518,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 7,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 | Anzahl Badezimmer: | 6,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Neuwertig |

Preise:

Kaufpreis: 6.250.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: A **Befeuerung:** Luftwp
Primärer Energieträger: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma: Sunny Side of Life, S.L. **Name:** Oliver Gläser
Position: Socio Director | Franchisee **Straße:** Ronda de Migjorn, 76
Ort: 07620 Lluçmajor **www:** <https://kensington-llucmajor.com>

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese geräumige LUXUSFINCA entsteht gerade südlich von CAMPOS, Mallorca. Der wohl schönste Strand der Insel -ES TRENC- ist 10 Min entfernt. Die Finca liegt auf einer Anhöhe und bietet FERNBLICK auf die malerische Landschaft. Sie ist von einem wilden Olivenhain umschlossen, was komplette Ruhe und PRIVATSPHÄRE garantiert. GEPLANTE FERTIGSTELLUNG: SOMMER 2025. Das Anwesen besteht aus Haupt-, Pool- und Gästehaus. Es ist eine äußerst GROSSZÜGIGE IMMOBILIE (Gebäudefläche: ca. 458m² + 270m² Terrassen). Allein der Wohn-/Ess-/Küchenbereich misst 126m² bei 4,6m Deckenhöhe. Es gibt zwei Mastersuiten mit je 31m², und der LAP-POOL MISST 20x5 m. Die Finca wird von einem deutschen Bauträger erstellt, der für Design, Ausstattung und Bauqualität auf Topniveau bekannt ist.

Aufteilung HAUPTHAUS: Gesellschafts-Flügel mit Eingangshalle, Wohn-/Essbereich mit offener Küche & Weinkeller, Gäste-WC, HWR, Abstellraum; Familien-Flügel mit 2 Mastersuiten mit Ankleiden, 2 weitere Doppel-SZ mit Bädern.

POOLHAUS: Ankleide, SAUNA, GYM, 1 Bad. GÄSTEHAUS: 1 Doppel-SZ mit Bad, Technikraum, GARAGE.

Ausstattung u.a.: Küche (MIELE-Geräte), Naturstein- & Parkettböden, Kamin, Duschen & Wanne, Wasserenthärter, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Smart Home, Alarm, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sauna, Außenküche, Außendusche, ANGELEGTER GARTEN, autom. Gartenbewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung.

Lage:

Campos ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 28 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und der Zugang zu einigen der schönsten Strände Mallorcas. Der wunderschöne, kilometerlange Naturstrand Es Trenc sowie die herrlichen Badebuchten Cala Santanyi, Cala Llobards, Cala Mondragó, S´Amarador, Caló des Moro und Cala s´Almunia sind schnell mit dem Auto erreichbar.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Campos für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge. Campos ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 28 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der

ländliche Charme und der Zugang zu einigen der schönsten Strände Mallorcas. Der wunderschöne, kilometerlange Naturstrand Es Trenc sowie die herrlichen Badebuchten Cala Santanyí, Cala Llobards, Cala Mondragó, S´Amarador, Caló des Moro und Cala s´Almunia sind schnell mit dem Auto erreichbar.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Campos für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder

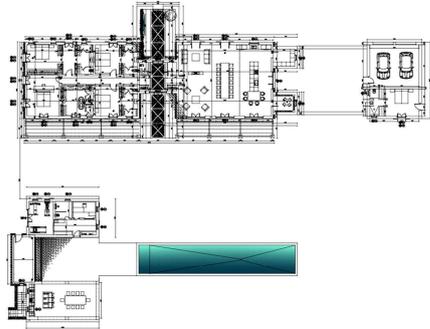
Façades



Impression



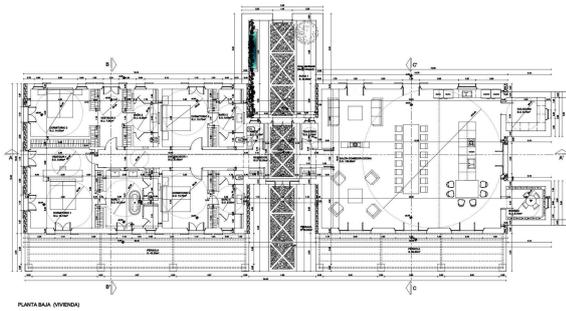
Bird view



Es Trenc beach



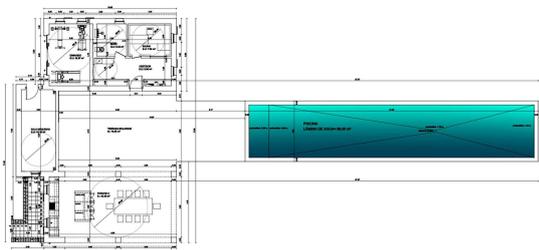
Floor plan main house



Es Trenc beach



Pool area



Impression

