



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumige Panoramablick-Finca in Sóller, Mallorca

DISCRETE MARKETING



KENSINGTON

Finest Properties International



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05902	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07100 Sóller	Verfügbar ab:	2-3 months
Wohnfläche:	533,00 m ²	Nutzfläche:	726,00 m ²
Grundstücksfläche:	79.841,00 m ²	Anzahl Zimmer:	11,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 5.500.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Wertklasse:	ind_Schl_2168
Befeuerung:	Oel, Solar	Primärer Energieträger:	Öl

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese geräumige Panoramablick-Finca liegt oberhalb von Sóller, Mallorca. Der Ortskern von Sóller ist 4km, der Sandstrand von Port Sóller 5km und Palma 28km entfernt. Das Anwesen hat eine absolut ruhige Alleinlage auf einer Parzelle von fast 80.000m², Südwestorientierung mit Sonne den ganzen Tag und das ganze Jahr, und es bietet sagenhafte Aussicht auf das Bergpanorama.

Es handelt sich um ein Patrizierhaus von 1748, das 1997 komplett renoviert wurde und in sehr gepflegtem Zustand ist. Es gibt verschiedene Bergblick-Terrassen (ca. 105m²). Auf dem Anwesen ist ein landwirtschaftliches Bewässerungsbecken (7x6 m), das man ggf. als Pool verwenden kann. Zum Besitz gehören etwa 3000 Olivenbäume, mehr als 100 Obstbäume, ein Weinberg, und Schafe und Esel leben hier natürlich auch.

Aufteilung des Hauses (ca. 533m²): unten Eingangsbereich, 1 Doppel-SZ, 1 Bad en Suite, Büro (oder weiteres SZ), Vorratskammer, Weinkeller, Abstellraum, Garage; in der Mitte Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Essbereich; oben 5 Doppel-SZ, 2 Bäder; unter dem Dach Hauswirtschafts- & Abstellraum. Zudem eine „Casita“ mit Garage/Werkstatt (88m²), ein Schuppen und ein Schweinestall. Ausstattung: Sichtbalkendecke, Terrakottaböden, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Zentralheizung, Wasser-Enthärter, Sommerküche, BBQ, 2 Wasserquellen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Sóller liegt im Nordwesten Mallorcas, etwa 25 Kilometer von Palma entfernt, eingebettet in das Tal der Serra de Tramuntana. Das malerische Dorf ist umgeben von Zitrusplantagen und bietet eine beeindruckende Kulisse mit den umliegenden Bergen. Sóller ist bekannt für seine historische Architektur, charmanten Plätze und die lebendige Markthalle. Der Ort ist über eine nostalgische Straßenbahn mit dem Hafen von Puerto Sóller verbunden. Die Umgebung von Sóller ist ideal für Wanderungen und Erkundungen der bergigen Landschaft der Tramuntana.

Bilder
