



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumige, renovierte Finca mit Pool in Establiments, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07681	Stand vom:	20.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1980
Ort:	07010 Establiments	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	498,00 m ²	Nutzfläche:	623,00 m ²
Grundstücksfläche:	14.393,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 4.500.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2034-05-25	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Primärer Energieträger:	OEL

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese frisch renovierte FINCA-VILLA mit Gästehaus und Pool liegt nördlich von Palma de Mallorca im ländlichen ESTABLIMENTS. Das Stadtzentrum ist 10 km entfernt.

Das Anwesen hat Südostausrichtung und absolute PRIVATSPHÄRE. Es bietet Blick in unberührte Natur und sogar etwas MEERBLICK. Es wurde 2024 KOMPLETT RENOVIERT. Es gibt diverse offene und überdachte Terrassen (total 125m²) auf allen drei Ebenen. Der sonnige POOL misst 11x5 m. Es ist eine geschmackvolle, GROSSZÜGIGE, KINDERFREUNDLICHE IMMOBILIE.

Aufteilung HAUPTHAUS (ca. 394m², davon 31m² Garage): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC; im OG 3 Doppel-SZ, 3 Bäder; im verglasten Souterrain 2 Doppel-SZ, 2 Bäder, Spielzimmer, HWR, GARAGE für 1-2 Autos. Zudem GÄSTEHAUS (54m² mit Wohn/Ess/Küche, 2 Doppel-SZ, 1 Bad), Partyraum (13m²) und WEITERE GARAGE (34m²) für 2 Autos.

Ausstattung: Natursteinverkleidung, edle Einbauküche (Siemens-Geräte, Weinkühler, Eismaschine), Fliesenböden (Holzoptik), Kamin, Duschen & Wanne, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Vorbereitung Photovoltaik, Wasserenthärter, Alarm, BBQ, Außendusche, autom. Gartenbewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07681

Lage:

Establiments ist ein charmantes Dorf am Stadtrand von Palma de Mallorca, nur 10 Minuten von der Hauptstadt entfernt. Es bietet traditionelle mallorquinische Häuser, ruhige Straßen mit Olivenbäumen und eine idyllische Hügellandschaft, ideal für Spaziergänge und Wanderungen mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Das Dorf verfügt über kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés für den täglichen Bedarf. Die Nähe zu Palma ermöglicht einfachen Zugang zu internationalen Schulen, Gesundheitszentren und Freizeitmöglichkeiten, einschließlich Stränden und Golfplätzen.

Establiments ist ideal für Familien und Naturliebhaber, die ländliche Ruhe mit städtischer Nähe verbinden möchten. Es bietet eine einzigartige Lebensqualität in einer begehrten Region Mallorcas.

Bilder













