



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Geräumige, renovierte Wohnung in La Calatrava, Altstadt von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07689	Stand vom:	30.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Ort:	07001 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	117,00 m ²
Nutzfläche:	126,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 740.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2027-09-04	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnung hat eine sehr ruhige Lage in La Calatrava, dem wohl begehrtesten Viertel der Altstadt von Palma de Mallorca.

Das Apartment hat große, bodentiefe Fenster auf zwei Seiten und ist hell. Auf der Südseite ist ein Balkon (9 m²) mit Platz für eine Lounge. Das Apartment wurde 2021 komplett und mit viel gutem Geschmack renoviert. Das Herz der Wohnung ist die gemütliche und geräumige Küche (35 m²) mit großem Esstisch – hier werden Sie und Ihre Gäste sicher viel Zeit verbringen.

Aufteilung der Wohnung (ca. 117 m² + Balkon): Eingangsbereich, Wohnzimmer, Essbereich mit offener Küche, 2 geräumige Doppel-SZ, 1 Einzel-SZ, 1 Duschbad, Gäste-WC.

Ausstattung: Vollholz- & Fliesenböden, Einfachverglasung, Klima warm/kalt, Elektroheizkörper.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07689

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder

Balcony



Kitchen/dining



Living



Living



Bedroom I (Master)



Bathroom



Bedroom II



Bedroom III



Guest WC



Kitchen/dining



Living

