



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Geräumige Villa in ruhiger Umgebung



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01655	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Sol de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	436,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	577,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.266,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	2.850.000,00 €
----------------	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Oel, Gas
-------------------	----------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington	<b>Name:</b>	Raimond Osojnik
<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32-Local 2	<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Portals Nous
<b>Telefon:</b>	+34-971680476	<b>Faxnummer:</b>	+34-971677513
<b>E-Mail:</b>	raimond.osojnik@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	6 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Diese beeindruckende Villa wurde im Jahr 2007 erbaut und in den letzten Jahren stilvoll renoviert. Sie liegt auf einem flachen, äußerst privaten Grundstück, umgeben von einem liebevoll gepflegten Garten in der ruhigen Wohngegend von Sol de Mallorca. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein weitläufiges, offenes Wohn- und Esszimmer, das harmonisch in eine moderne, voll ausgestattete Küche übergeht. Darüber hinaus finden Sie auf dieser Etage eine Garage für ein Fahrzeug, eine praktische Waschküche und ein elegantes Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, die alle mit eigenen en-suite Bädern ausgestattet sind. Zusätzlich gibt es hier einen zweiten Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin, der zu einer weiteren großzügigen Sonnenterrasse führt.

Diese Villa ist das perfekte Familienhaus, sowohl für erholsame Urlaube als auch für ein dauerhaftes Wohnen. Sie liegt nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und ist in nur 20 Minuten von Palma aus erreichbar.

## Lage:

---

Sol de Mallorca ist ein spanischer Ort in der Gemeinde Calviá, der für seine herrliche Bucht mit malerischen Orten wie Cala Mago und Cala Bella Dona bekannt ist. In der Gegend gibt es einen kleinen Supermarkt, der den täglichen Bedarf der Einwohner deckt und somit die Bequemlichkeit der Anwohner gewährleistet.

Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt, in der größeren Gemeinde Calviá, finden Sie größere Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und verschiedene Einrichtungen, die Ihre Einkaufsbedürfnisse erfüllen.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist und eine reiche Geschichte hat, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt zwar Pläne, die Fläche in ein Luxushotel umzuwandeln, aber die dafür erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.

Die Mitte der 70er Jahre gegründete Urbanisation verfügt über eine pulsierende internationale Wohngemeinschaft. In der Gegend gibt es wunderschöne Strände wie die Cala Cap Falcó, wo man fantastische Fischgerichte und Cocktails genießen kann. Der nahegelegene Strand von Cala Mago und das ruhige Portals Vells bieten ebenfalls Möglichkeiten zum Essen und einen einfachen Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist. Zwei weitere beliebte Orte namens Santa Ponsa und Puerto Portals befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind vor allem für ihre luxuriösen Häfen Port Adriano und Puerto Portals bekannt. Ein weiterer großer Vorteil von Sol de Mallorca ist die schnelle Autobahnanbindung und die Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca, was es zu einem perfekten Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Ferienaufenthalt macht.

## Bilder

Moderne Villa schönem Aussenbereich



Villa mit schönem Pool



Moderne Villa mit tollem Aussenbereich



Villa mit Pool



Lichtdurchflütendes Wohnzimmer Villa Sol de Mallorca



Helles und schönes Wohnzimmer



Gemütliches und grosses Wohnzimmer



Helles und freundliches Essbereich



Schöner und heller Essbereich



Stillvolle und grosse Küche



Grosszügige Küche mit viel Platz



Wunderschöne Küche mit viel Stauraum



Helle und stilvolle Küche



Schönes Schlafzimmer



Grosses Badezimmer



Schönes und grosses Schlafzimmer



Helles und grosszügiges Badezimmer



Zum entspannen einladender Wohnbereich



Schöner Wohnbereich mit viel Platz



Stilvolles Wohnzimmer



Spacious bedroom



Elegantes Badezimmer



Stilvolles Schlafzimmer



Warmes Badezimmer



Schöner Aussenbereich



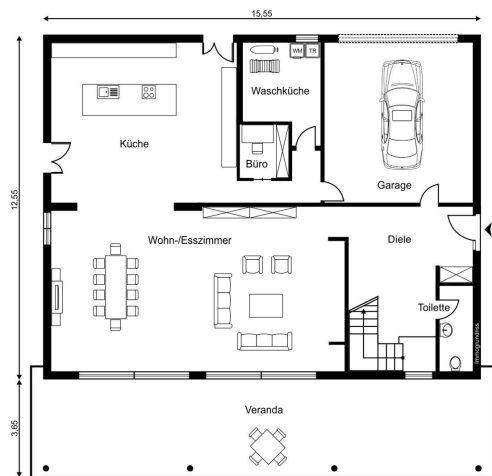
Einladende Terrasse



Stilvoller Aussenbereich



Erdgeschoss



Erdgeschoss



# 1. Geschoss



Obergeschoss