KENSINGTON®
Finest Properties International

Geräumige Villa in ruhiger Umgebung

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01655	**Stand vom:**	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2007
Ort:	07181 Sol de Mallorca	**Wohnfläche:**	436,00 m²
Nutzfläche:	577,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.266,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Zustand:**	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis:	3.350.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D	**Befeuerung:**	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	**Name:**	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	**Ort:**	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	6 km	**ÖPNV-Haltestelle in :**	8 km
Fernbahnhof in :	14 km	**Flughafen in :**	21 km

Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Villa wurde im Jahr 2007 erbaut und in den letzten Jahren stilvoll renoviert. Sie liegt auf einem flachen, äußerst privaten Grundstück, umgeben von einem liebevoll gepflegten Garten in der ruhigen Wohngegend von Sol de Mallorca. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen.
Im Erdgeschoss erwartet Sie ein weitläufiges, offenes Wohn- und Esszimmer, das harmonisch in eine moderne, voll ausgestattete Küche übergeht. Darüber hinaus finden Sie auf dieser Etage eine Garage für ein Fahrzeug, eine praktische Waschküche und ein elegantes Gäste-WC.
Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, die alle mit eigenen en-suite Bädern ausgestattet sind. Zusätzlich gibt es hier einen zweiten Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin, der zu einer weiteren großzügigen Sonnenterrasse führt.
Diese Villa ist das perfekte Familienhaus, sowohl für erholsame Urlaube als auch für ein dauerhaftes Wohnen. Sie liegt nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und ist in nur 20 Minuten von Palma aus erreichbar.

Lage:

Sol de Mallorca ist ein spanischer Ort in der Gemeinde Calviá, der für seine herrliche Bucht mit malerischen Orten wie Cala Mago und Cala Bella Dona bekannt ist. In der Gegend gibt es einen kleinen Supermarkt, der den täglichen Bedarf der Einwohner deckt und somit die Bequemlichkeit der Anwohner gewährleistet.
Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt, in der größeren Gemeinde Calviá, finden Sie größere Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und verschiedene Einrichtungen, die Ihre Einkaufsbedürfnisse erfüllen.
Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist und eine reiche Geschichte hat, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt zwar Pläne, die Fläche in ein Luxushotel umzuwandeln, aber die dafür erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.
Die Mitte der 70er Jahre gegründete Urbanisation verfügt über eine pulsierende internationale Wohngemeinschaft. In der Gegend gibt es wunderschöne Strände wie die Cala Cap Falcó, wo man fantastische Fischgerichte und Cocktails genießen kann. Der nahegelegene Strand von Cala Mago und das ruhige Portals Vells bieten ebenfalls Möglichkeiten zum Essen und einen einfachen Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste.
Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist. Zwei weitere beliebte Orte namens Santa Ponsa und Puerto Portals befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind vor allem für ihre luxuriösen Häfen Port Adriano und Puerto Portals bekannt. Ein weiterer großer Vorteil von Sol de Mallorca ist die schnelle Autobahnanbindung und die Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca, was es zu einem perfekten Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Ferienaufenthalt macht.

Bilder

Moderne Villa schönem Aussenbereich

Villa mit schönem Pool

Moderne Villa mit tollem Aussenbereich

Villa mit Pool

Lichtdurchflütendes Wohnzimmer Villa Sol de Mallorca

Helles und schönes Wohnzimmer

Gemütliches und grosses Wohnzimmer

Helles und freundliches Essbereich

Schöner und heller Essbereich

Stillvolle und grosse Küche

Grosszügige Küche mit viel Platz

Wunderschöne Küche mit viel Stauraum

Helle und stilvolle Küche

Schönes Schlafzimmer

Grosses Badezimmer

Schönes und grosses Schlafzimmer

Helles und grosszügiges Badezimmer

Zum entspannen einladender Wohnbereich

Schöner Wohnbereich mit viel Platz

Stilvolles Wohnzimmer

Spacious bedroom

Elegantes Badezimmer

Stilvolles Schlafzimmer

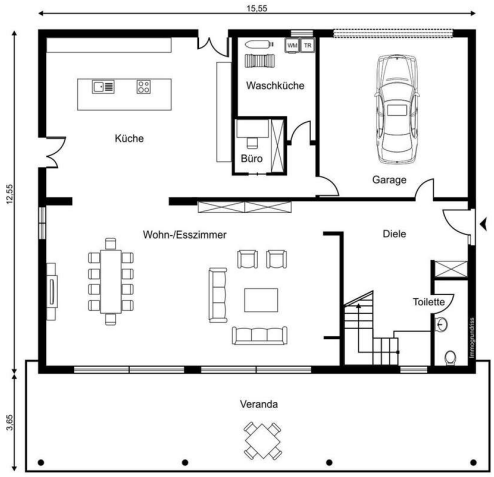
Warmes Badezimmer

Schöner Aussenbereich

Einladende Terrasse

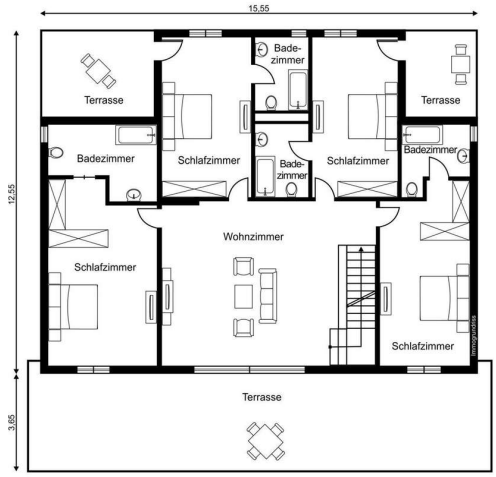
Stilvoller Aussenbereich

Erdgeschoss



Erdgeschoss

1. Geschoss



Obergeschoss