



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Geräumige Villa verteilt in Costa den Blanes



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01621	<b>Stand vom:</b>	07.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	07181 Costa den Blanes	<b>Wohnfläche:</b>	610,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	611,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.940,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	611,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.750.000,00 €

## Energiepass:

---

**Gültig bis:** 2034-10-03      **Jahrgang:** 2014  
**Wertklasse:** E

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Kensington Portals      **Straße:** Carretera Palma Andratx 32 - Local 2  
**Ort:** 07181 Portals Nous / Portals Nous      **Telefon:** +34 971 680 476  
**Faxnummer:** +34 971 677 513      **E-Mail:** portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Eingebettet in die malerischen Hügel von Costa den Blanes, bietet dieses Haus im mediterranen Stil einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge. In einer ruhigen Lage gelegen, ist diese Immobilie nicht nur eine friedliche Oase, sondern auch eine großartige Investitionsmöglichkeit.

Auf zwei Grundstücken verteilt, bietet diese Immobilie reichlich Platz für Entspannung und Unterhaltung. Ein großer Swimmingpool lädt an heißen Sommertagen zur Abkühlung ein, während die 6 Schlafzimmer und 6 Bäder luxuriöse Unterkünfte für Familie und Gäste bieten.

Die Innenausstattung strahlt Wärme und Eleganz aus, und ein gemütlicher Kamin verleiht den Wohnräumen einen Hauch von Charme. Die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Komfort, während eine Sauna einen ruhigen Rückzugsort für Entspannung und Verjüngung bietet.

Auf der Dachterrasse können Sie die atemberaubende Aussicht genießen und unter dem klaren mediterranen Himmel den Sonnenuntergang oder andere Feste feiern. Die Südausrichtung des Anwesens sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht.

Ideal gelegen in der Nähe von Annehmlichkeiten und Stränden, bietet dieses mediterrane Juwel eine harmonische Mischung aus Ruhe und Komfort. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrem Eigentum zu machen - kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Schönheit des Lebens in Costa den Blanes zu erleben.

## Lage:

---

Costa den Blanes ist der Inbegriff des luxuriösen Lebens auf Mallorca und bietet eine prestigeträchtige und exklusive Wohngegend, die sich an anspruchsvolle Menschen richtet, die den Inbegriff von Raffinesse und Komfort suchen. In unmittelbarer Nähe von Puerto Portals gelegen, einem glamourösen Yachthafen, der für seine gehobenen Boutiquen, feinen Restaurants und sein pulsierendes Nachtleben bekannt ist, genießen die Bewohner von Costa den Blanes einen einfachen Zugang zu einer Fülle von erstklassigen Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Familien mit Kindern werden die Nähe zu renommierten internationalen Schulen zu schätzen wissen, die eine erstklassige Ausbildung in einer günstigen Lage bieten. Darüber hinaus ist das pulsierende Stadtzentrum von Palma nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet ein reichhaltiges Angebot an kulturellen Attraktionen, historischen Stätten und eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Für diejenigen, die Entspannung und Freizeit suchen, liegt Costa den Blanes ideal in der Nähe wunderschöner Strände, an denen man sich sonnen, in kristallklarem Wasser schwimmen oder an einer Vielzahl von Wassersportaktivitäten teilnehmen kann. Ganz gleich, ob Sie es vorziehen, einen Tag lang im Sand zu faulenzen oder die lebhaftere Unterwasserwelt beim Schnorcheln oder Tauchen zu erkunden, der Küstencharme von Costa den Blanes bietet Ihnen unendlich viele Möglichkeiten für Genuss und Entspannung.

Alles in allem bietet Costa den Blanes einen luxuriösen Lebensstil in einer erstklassigen Lage, die Ruhe und Komfort nahtlos miteinander verbindet. Das macht sie zu einem begehrten Ziel für alle, die das Beste, was Mallorca zu bieten hat, erleben möchten.

## Bilder

---

2



4



5



6



7





8



9



10

