



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Geräumige Wohnung in Sant Andreu de Llavaneras mit Abstellraum und Möglichkeit von zwei Parkplätzen.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN273	<b>Stand vom:</b>	13.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneras	<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	83,33 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-09-05	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuerung:</b>	Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>	Port Balis 3	<b>Ort:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneras
<b>Telefon:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Spektakuläre Wohnung im Herzen von Sant Andreu de Llavaneres

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive Wohnung im charmanten Zentrum von Llavaneres präsentiert sich als wahre Oase der Ruhe und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Eigenschaften der Wohnung:

Schlafräume: Wir verfügen über 4 großzügige Schlafzimmer, ideal um die ganze Familie bequem unterzubringen.

Badezimmer: Es erwarten Sie ein komplettes Badezimmer und eine sorgfältig eingerichtete Toilette, die für außergewöhnlichen Komfort sorgen.

Esszimmer: Ein geräumiges und strahlendes Wohnzimmer, das auf eine gemütliche Terrasse führt, auf der man die Aussicht und die frische Luft genießen kann.

Küche: Die Küche ist ein geräumiger und funktioneller Raum mit direktem Zugang zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Hochwertige Oberflächen:

Bodenbelag: Massives Eichenparkett sorgt für unvergleichliche Wärme und Eleganz.

Türen: Buchenholztüren verleihen dem Raum eine unverwechselbare und anspruchsvolle Note.

Außentischlerei: Mit Aluminiumdesign und Doppelverglasung garantiert diese Tischlerei das ganze Jahr über optimalen Komfort.

Klimaanlage: Klimaanlage und Gasheizung in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Klima zu jeder Jahreszeit.

Gemeinsame Bereiche:

Das Anwesen bietet eine Reihe attraktiver Annehmlichkeiten, darunter:

Kinderspielplatz: Ein bezaubernder Ort für die Kleinen, an dem der Spaß garantiert ist.

Salz-Chlor-Schwimmbad: Der ideale Ort, um in den wärmeren Monaten zu entspannen und ein erfrischendes Bad zu nehmen.

Extras:

Abstellraum: Inbegriffen, mit einer Fläche von 6 m<sup>2</sup>, ein perfekter Ort, um alles, was Sie brauchen, zu speichern.

Parkplatz: Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz mit direktem Zugang vom Aufzug aus zu erwerben (nicht im

Preis inbegriffen). Verfügbarkeit von zwei Parkplätzen zu je 15.000€.

Hier zu wohnen bedeutet, einen exklusiven Lebensstil zu genießen, umgeben von Natur und mit allen Dienstleistungen zu Ihrer Verfügung. Diese Immobilie ist die perfekte Gelegenheit, eine privilegierte Lage zwischen Meer und Bergen zu genießen, wo sich Ruhe und Luxus vereinen und das Beste des täglichen Lebens bieten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sie zu besichtigen und zu besitzen!

## Bilder

pis centre llavaneres (26 de 29)



pis centre llavaneres (27 de 29)



pis centre llavaneres (4 de 29)



download



pis centre llavaneres (2 de 29)



pis centre llavaneres (21 de 29)



pis centre llavaneres (20 de 29)



pis centre llavaneres (1 de 29)



pis centre llavaneres (3 de 29)



pis centre llavaneres (5 de 29)



pis centre llavaneres (6 de 29)



pis centre llavaneres (7 de 29)



pis centre llavaneres (1 de 29)



pis centre llavaneres (8 de 29)



pis centre llavaneres (9 de 29)



pis centre llavaneres (11 de 29)



pis centre llavaneres (12 de 29)



pis centre llavaneres (13 de 29)



pis centre llavaneres (14 de 29)



pis centre llavaneres (15 de 29)



pis centre llavaneres (16 de 29)



pis centre llavaneres (17 de 29)



pis centre llavaneres (18 de 29)



pis centre llavaneres (19 de 29)



pis centre llavaneres (18 de 29)



pis centre llavaneres (2 de 29)



pis centre llavaneres (15 de 29)



pis centre llavaneres (16 de 29)





pis centre llavaneres (17 de 29)



pis centre llavaneres (3 de 29)



pis centre llavaneres (10 de 29)



pis centre llavaneres (25 de 29)



pis centre llavaneres (24 de 29)



pis centre llavaneres (23 de 29)



pis centre llavaneres (22 de 29)



pis centre llavaneres (29 de 29)



pis centre llavaneres (26 de 29)



pis centre llavaneres (27 de 29)



pis centre llavaneres (28 de 29)



pis centre llavaneres (5 de 29)



pis centre llavaneres (7 de 29)



pis centre llavaneres (9 de 29)



pis centre llavaneres (11 de 29)



pis centre llavaneres (12 de 29)



pis centre llavaneres (13 de 29)



pis centre llavaneres (14 de 29)



pis centre llavaneres (1 de 29)



pis centre llavaneres (2 de 29)



pis centre llavaneres (3 de 29)



pis centre llavaneres (4 de 29)



pis centre llavaneres (5 de 29)



download

