



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumige Wohnung mit Meerblick-Terrasse in Foners, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07452	Stand vom:	03.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1978
Ort:	07006 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	191,00 m ²
Nutzfläche:	204,00 m ²	Etage:	7
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	1.100.000,00 €	Hausgeld:	210,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Gültig bis:	2026-02-01	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	G	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese geräumige WOHNUNG mit Meerblick-Terrasse liegt im FONERS-Viertel, Palma de Mallorca. Foners grenzt östlich an die Altstadt und südlich ans Meer. Der STADTSTRAND IST 200 METER ENTFERNT, die Altstadt 400 m und die „Llevant“-Markthalle ebenfalls 400 m.

Das Apartment ist Teil eines edlen Gebäudes eindrucklicher Lobby, Concierge, 4 AUFZÜGEN und Tiefgarage. Apartment und Gebäude sind IN SEHR GUTEM ZUSTAND. Es ist eine GERÄUMIGE WOHNUNG mit 4 großen Schlafzimmern. Vor dem hellen Wohnbereich ist eine MEERBLICK-BALKONTERRASSE (13 m²) auf der Sie sicher viel Zeit verbringen werden. Im Preis enthalten: 1 TIEFGARAGENSTELLPLATZ.

Aufteilung der Wohnung (ca. 191 m²): Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich, halboffene Küche, 4 Doppel-SZ (Master mit begehbarem Kleiderschrank), 3 Bäder (2 en Suite), Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung: MÖBEL, Marmorböden, Ethanol-Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, ZENTRALHEIZUNG, Aufzug.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07452

Lage:

Es Foners, ein aufstrebendes Stadtviertel östlich der Altstadt von Palma de Mallorca, es liegt zwischen dem beliebten Fischerhafen Portixol und den Toren der Altstadt. Diese Lage verleiht dem Viertel eine besondere Attraktivität und bietet Bewohnern eine vielseitige Umgebung mit einer Mischung aus maritimem Flair und historischem Charme. In unmittelbarer Nähe zum Strand Can Pere Antoni bietet Es Foners eine Vielzahl von Wohnmöglichkeiten, darunter ein bedeutendes Angebot an Neubau Apartments.

Bilder





Master bedroom



Master bathroom



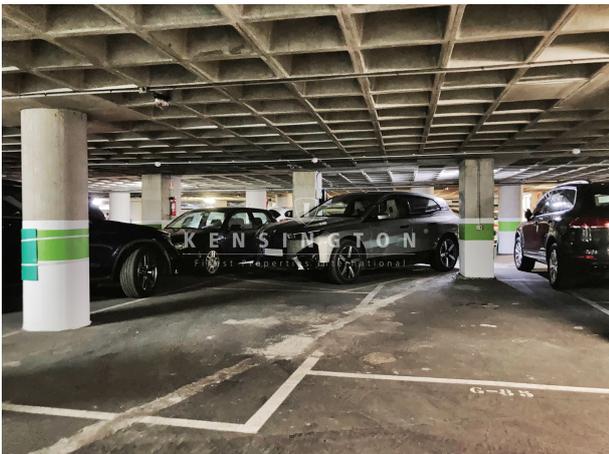




Lobby



Garage



Lobby



Master bedroom



