



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumige Wohnung mit Terrassen & Meerblick in Sant Agustí, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06210	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1980
Ort:	07015 Sant Augusti	Wohnfläche:	177,00 m ²
Bürofläche:	297,00 m ²	Nutzfläche:	192,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	1.220.000,00 €	Hausgeld:	250,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses geräumige Apartment mit Terrassen, Tiefgaragenplatz und Gemeinschaftspool liegt in Sant Agustí, Palma de Mallorca. Sie befindet sich in 2. Meereslinie und hat Meerblick. Eine kleine Badebucht ist ca. 70 m entfernt, und zum schönen Sandstrand von Cala Major läuft man 5 Minuten.

Das Gebäude ist in gutem Zustand und verfügt über Aufzug, Gemeinschaftspool und Tiefgarage.

Die Wohnung muss renoviert werden. Sie okkupiert die gesamte Etage und ist sehr geräumig. Vor dem Wohn-/Essbereich ist eine große Terrasse (72 m²) zur privaten Nutzung. Die Schlafzimmer haben Zutritt zu 3 weiteren Terrassen (total 33 m²). Das Wohnzimmer und die Hauptterrasse bieten schönen Meerblick. Im Preis enthalten ist ein großer Parkplatz für 1 Auto + 1 Motorrad.

Aufteilung der Wohnung (ca. 192 m²): Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich und Vorratskammer, 4 Doppel-SZ (1 als Büro genutzt), 2 Bäder en Suite, Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung: Marmorböden, Einbauschränke, Einfachverglasung, Lift.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Sant Agustí ist ein ruhiger Stadtteil im Südwesten von Palmas Hauptstadt, gelegen zwischen Cala Major und Cas Català. Der Bereich bietet eine malerische Küste, mehrere kleine Buchten und hervorragende Ausblicke auf das Mittelmeer. Mit einer Mischung aus modernen Apartments und traditionellen Häusern ist Sant Agustí ein begehrter Wohnort. Die Nähe zu Schulen, Geschäften und Restaurants sowie die gute Anbindung an das Zentrum von Palma und andere Teile der Insel machen diesen Stadtteil besonders attraktiv.

Bilder

DSC_7331



DSC_7358



DSC_7320



DSC_7314



DSC_7327



DSC_7322



DSC_7353



DSC_7354



DSC_7356



DSC_7329



DSC_7326



DSC_7357



DSC_7359



DSC_7315



DSC_7316



DSC_7323



DSC_7324



DSC_7325



DSC_7332



DSC_7338



DSC_7336



DSC_7350



DSC_7351



DSC_7344



DSC_7348

