



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumiges Grundstück in Luckenwalde für Ihr Zuhause in familiärer Nachbarschaft



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBN_437	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	14943 Luckenwalde
Grundstücksfläche:	1.410,00 m ²	Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft

Preise:

Kaufpreis:	200.000,00 €	Provision:	7,14 % Inkl ges. MwSt
-------------------	--------------	-------------------	-----------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Name:	Karwan Abraham	Straße:	Charlottenstraße 78
Ort:	10117 Berlin	Telefon:	+46 176 82039763
Faxnummer:	+49 (0)30 53016131	E-Mail:	karwan.abraham@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das angebotene Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 1.410 m² und befindet sich in einer ruhigen, jedoch gut angebundenen Lage in Luckenwalde. Es handelt sich um ein erschlossenes Grundstück, das bereits über alle notwendigen Versorgungsanschlüsse verfügt, was eine zügige Nutzung ermöglicht.

Das Grundstück ist bebauungsfähig, wobei bei weiteren Fragen zur genauen Bebauung sowie zu den geltenden Bebauungsvorschriften und -möglichkeiten das zuständige Bauamt von Luckenwalde kontaktiert werden sollte. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, das Grundstück gemäß Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten, sei es für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines anderen Bauvorhabens.

Direkt angrenzend an das Grundstück befindet sich ein weiteres in der Bauphase befindliches Haus, was für potenzielle Käufer eine weitere Orientierung in Bezug auf die Bauentwicklung und Nachbarschaft bietet. Die bereits laufenden Bauarbeiten im direkten Umfeld können als zusätzlicher Anhaltspunkt für die Gestaltung und Entwicklung des Grundstücks dienen.

Durch die großzügige Fläche und die zentral gelegene, aber dennoch ruhige Lage ist dieses Grundstück ideal für verschiedene Bauvorhaben und bietet sowohl Komfort als auch Potenzial für die Zukunft.

Lage:

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Luckenwalde. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme, gewachsene Wohnstruktur aus und bietet eine hohe Lebensqualität. Luckenwalde, die Kreisstadt des Landkreises Teltow-Fläming, überzeugt mit einer sehr guten Anbindung an die regionalen Verkehrsnetze sowie einer ausgezeichneten Infrastruktur.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken, Banken und diverse Fachgeschäfte. Die Innenstadt von Luckenwalde ist ebenfalls schnell erreicht und bietet eine Vielzahl an gastronomischen Angeboten, kulturellen Einrichtungen und Freizeiteinrichtungen.

Für Pendler ist die Lage besonders attraktiv: Die Autobahn A9 ist in wenigen Minuten erreichbar, wodurch eine schnelle Verbindung nach Berlin sowie in Richtung Süden gewährleistet ist. Auch der Bahnhof von Luckenwalde ist gut erreichbar und bietet regelmäßige Zugverbindungen in die Hauptstadt sowie in benachbarte Städte und Regionen.

Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Grünflächen, Parks und Sportmöglichkeiten, die sich ideal für Freizeitaktivitäten und Entspannung in der Natur eignen. Für Naturliebhaber gibt es in der Region zahlreiche Wander- und Radwege, die das Freizeitangebot ergänzen.

Insgesamt bietet das Grundstück eine perfekte Balance aus ruhigem, naturnahem Wohnen und der Nähe zu allen wichtigen Infrastrukturangeboten sowie einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung.

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers und / bzw. Auskünften aus öffentlichen Registern.“ (Stichwort: Prospekthaftung). Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14% auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamen notariellem Kaufvertrag verdient und fällig. Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Bilder

Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Ansicht vorne



Ansicht vorne



Ansicht vorne

