



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumiges, luxuriöses Stadthaus in der Altstadt von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06121	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07002 Palma de Mallorca	Verfügbar ab:	Spring 2024
Wohnfläche:	698,00 m ²	Nutzfläche:	768,00 m ²
Grundstücksfläche:	110,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 9.200.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas, Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht hier das vermutlich größte und luxuriöseste Stadthaus der Altstadt von Palma de Mallorca. Unter anderem verfügt es über Indoor-Pool mit Spa, große Garage, Lift und Meerblick-Dachterrasse.

Das historische Gebäude wird kernsaniert übergeben. Es ist ein Eckhaus mit hohen Decken und vielen großen Fenstern auf zwei Seiten. Bei der Renovierung werden edelste, natürliche Materialien und Produkte der besten Hersteller verwendet. Die sonnige Dachterrasse (70m²) bietet Blick über die Altstadt bis zum Meer.

Aufteilung des Einfamilienhauses (ca. 698m²): im UG geheizter Indoor-Pool (5,5 x 2,5 m), Gym, Sauna, 1 Bad, Abstellraum; im EG Eingangshalle mit vertikalem Garten, Garage für 3-4 Autos; im 1. OG 3 Suiten; im 2. OG 2 Suiten (je fast 50m²); im 3. OG riesiges Wohnzimmer, WC (+ auf Wunsch Büro); im 4. OG Essbereich/Küche, WC, Aufgang Dachterrasse.

Ausstattung u.a.: Lift, Einbauküche (Miele, Gaggenau), Lastenlift zur Dachterrasse, Parkett, Fußbodenheizung, Klima warm/kalt, Wärmepumpe, Smart Home, Sommerküche.

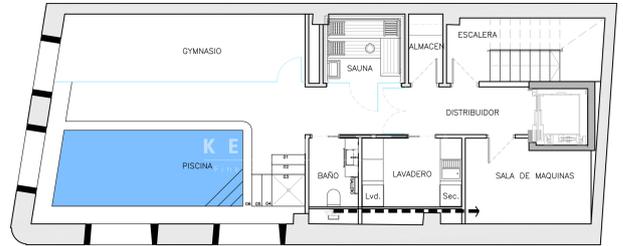
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bilder

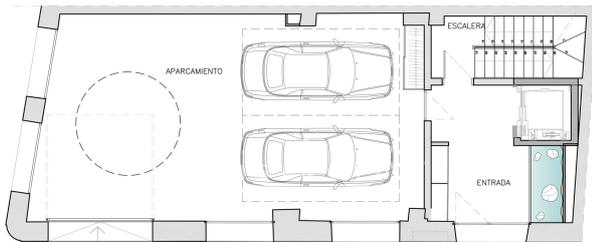




Basement

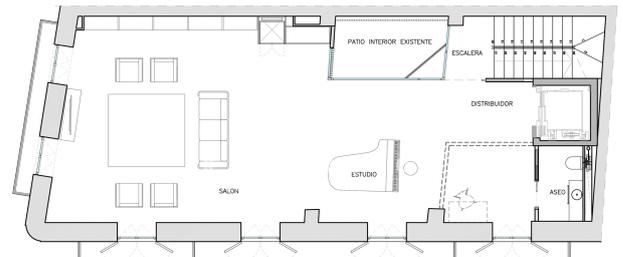


Ground floor



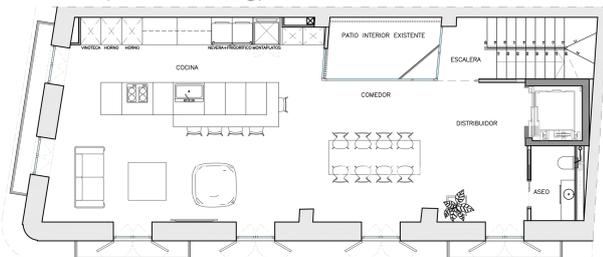
PLANTA BAJA

3rd floor (living)



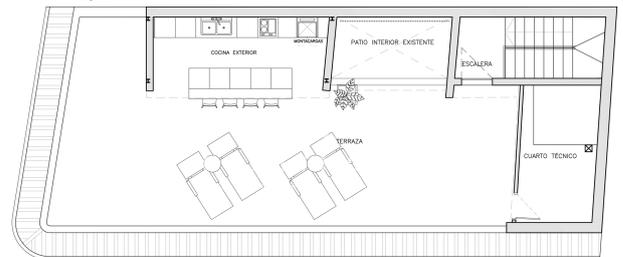
PLANTA PISO 3

4th floor (kitchen/dining)

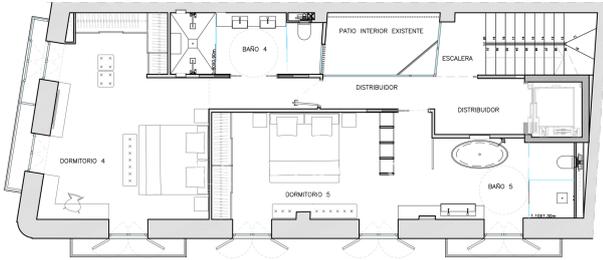


PLANTA PISO 4

Rooftop terrace

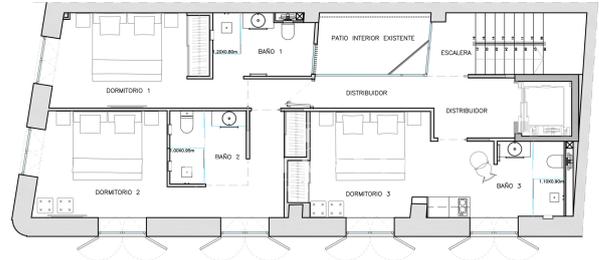


2nd floor (master)



PLANTA PISO 2

1st floor



PLANTA PISO 1

Fassade

