



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Geräumiges Penthouse mit Dachterrasse in der Altstadt von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06985	<b>Stand vom:</b>	17.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	188,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	197,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.260.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Penthouse mit Dachterrasse liegt in einer ruhigen Straße nahe der Kathedrale in der Altstadt von Palma de Mallorca.

Es ist eine geräumige, elegante Wohnung mit hohen Decken und großen Fenstern auf zwei Seiten. Die Wohnung ist in sehr gepflegt, und auch das vornehme Gebäude ist in gutem Zustand. Es gibt einen Balkon mit Platz für einen Kaffeehaustisch und zwei Stühle. Schräg über der Wohnung liegt eine Dachterrasse (18 m<sup>2</sup>) mit spektakulärem Blick auf die Kathedrale. Es ist eine Gemeinschaftsterrasse, die mit einem einzigen Nachbarn geteilt wird.

Aufteilung der Wohnung (ca. 188 m<sup>2</sup> + Abstellraum): Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Essbereich, 3 Doppel-SZ (1 mit Ankleide), 2 Bäder (1 en Suite), Gäste-WC, HWR, Abstellraum. Zudem 1 Abstellraum (9 m<sup>2</sup>) auf dem Dach.

Ausstattung: Böden Massivholz/Teppich/Vinyl, Einbauschränke, Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Wasserenthärter.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06985

## Bilder

---







