



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumiges Stadthaus mit Meerblick & Pool in El Terreno, Palma de Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KPP07462 | Stand vom: | 09.12.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1992 |
| Ort: | 07015 Palma de Mallorca | Wohnfläche: | 259,00 m ² |
| Nutzfläche: | 349,00 m ² | Grundstücksfläche: | 270,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 3,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 2,0 | Zustand: | Gepflegt |

Preise:

Kaufpreis: 2.250.000,00 €

Energiepass:

| | | | |
|--------------------------------|------------|-------------------|------------|
| Gültig bis: | 2033-04-07 | Jahrgang: | 2014 |
| Wertklasse: | C | Befuerung: | Gas, Solar |
| Primärer Energieträger: | GAS | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| Name: | Kensington Palma | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971674306 |
| Faxnummer: | 0034971673040 | E-Mail: | palma@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses REIHENHAUS mit Meerblick und Pool liegt in EL TERRENO, dem Künstlerviertel von Palma de Mallorca. Sowohl der Stadtwald „Bellver“ als auch die Hafensperrmauer sind wenige Schritte entfernt. Die Immobilie bietet TOLLE AUSSICHT AUF DAS MEER, die Bucht von Palma und die Cabrera-Insel.

Es ist ein architektonisch interessantes Haus mit großen Räumen und großen Fenstern. Es wurde laufend investiert, und die Immobilie ist IN SEHR GUTEM ZUSTAND. Toll auch die Außenbereiche: Terrasse vor dem WoZi (32m²), Balkone vor den zwei Meerblick-SZ (8m²), PANORAMABLICK-DACHTERRASSE (20m²) und der Pool (8x4 m). Aufteilung des Hauses (ca. 259m²): im EG Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich, halboffene Küche, Gäste-WC, HWR; im OG 4 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite), Ausgang zur Dachterrasse; im verglasten Souterrain ein großer offener Raum (derzeit Musikzimmer), 1 Bad, Werkstatt. Zudem: GARAGE für 2 Autos (+ Freiplatz für 1 Auto), Abstellraum. Ausstattung: Sicherheitstür, Marmorböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, Kamin, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, Photovoltaik, Wasserenthärter, Markisen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07462

Lage:

El Terreno, ein berühmtes Wohnviertel westlich von Palma, liegt etwa 2 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Einst bevorzugtes Ziel für wohlhabende und prominente Persönlichkeiten, ist das Viertel geprägt von prachtvollen alten Villen und historischen Gebäuden. El Terreno hat eine lebendige Atmosphäre mit vielen Bars, Restaurants und kulturellen Einrichtungen und war schon immer ein Treffpunkt für Künstler und Intellektuelle. Die erhöhte Lage am Hang des Castell de Bellver bietet beeindruckende Ausblicke auf die Bucht von Palma und die Stadt. Der nahegelegene Bellver Park bietet viel Platz für Erholung und sportliche Aktivitäten. Dank seiner reichen Geschichte und erstklassigen Lage bleibt El Terreno eine begehrte Wohngegend.

Bilder

Rooftop terrace



Living room



Dining room



Kitchen



Music room souterrain



Master bedroom



Master bathroom



Garage



Pool porch



Terrace in front of souterrain



Living room terrace



Living room terrace



Living room



Music room souterrain



Balcony bedroom 1st floor



View rooftop



Bedroom 2



Bedroom 4



Bedroom 3



Bathroom 2

