



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geräumiges Stadthaus mit sonnigen Terrassen in Sóller, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06984	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07100 Sóller	Wohnfläche:	365,00 m ²
Nutzfläche:	390,00 m ²	Grundstücksfläche:	248,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 830.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Stadthaus liegt in Sóller, Mallorca, und es hat folgende Stärken:

>> Eine exzellente Lage im Herzen von Sóller nahe dem Hauptplatz.

>> Ein geräumiges, nobles Haus mit Fenstern auf zwei Seiten und schönen Außenbereichen (Patio-Terrasse mit 50m² vor dem Wohnzimmer + sonnige Dachterrasse mit 25m²).

>> In deutlich besserem Zustand als viele andere Stadthäuser (letzte große Renovierung 2001 inkl. neuem Dach).

Trotzdem bietet sich eine Modernisierung an. Es gibt detaillierte, baurechtskonforme Pläne für folgende Maßnahmen:

1) Garage für 1 Auto; 2) Entfernung einer Wand, um mehr Licht ins Erdgeschoss zu lenken; 3) Anbau von 1-2

zusätzlichen Schlafzimmern; 4) Installation von 2 zusätzlichen Badezimmern.

Jetzige Aufteilung des Hauses (ca. 365m²): im EG Eingangs- bzw. Wohnbereich, 2. Wohnzimmer zum Garten hin, Küche, 1 SZ, 1 Bad, 2 Abstellräume; im 1. OG 3 SZ, 1 Bad; unter dem Dach 1 großer offener Raum.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06984

Lage:

Sóller liegt im Nordwesten Mallorcas, etwa 25 Kilometer von Palma entfernt, eingebettet in das Tal der Serra de Tramuntana. Das malerische Dorf ist umgeben von Zitrusplantagen und bietet eine beeindruckende Kulisse mit den umliegenden Bergen. Sóller ist bekannt für seine historische Architektur, charmanten Plätze und die lebendige Markthalle. Der Ort ist über eine nostalgische Straßenbahn mit dem Hafen von Puerto Sóller verbunden. Die Umgebung von Sóller ist ideal für Wanderungen und Erkundungen der bergigen Landschaft der Tramuntana.

Bilder

Stadthaus in Sóller Mallorca-



Patio-garden



Stadthaus in Sóller Mallorca-wohnzimmer



Stadthaus in Sóller Mallorca-patio/garten



Stadthaus in Sóller Mallorca-küche



Stadthaus in Sóller Mallorca-terrasse



Stadthaus in Sóller Mallorca-schlafzimmer



Stadthaus in Sóller Mallorca-schlafzimmer



Stadthaus in Sóller Mallorca-badezimmer



RENDER living after refurb



RENDER
> Living room/kitchen after refurb
> WoZi/Küche nach Renovierung

CONDITION NOW



Patio-garden



Patio-garden





Kitchen





Attic



Attic

