



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geschäftshaus in der Hauptstraße von Taco/La Laguna



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1479	Stand vom:	30.07.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Einzelhandel (Ladenlokal)	Ort:	38108 La Laguna
Nutzfläche:	314,00 m ²	Verkaufsfläche:	156,00 m ²
Grundstücksfläche:	314,00 m ²	Gesamtfläche:	314,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 500.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	Ort:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

Autobahn A: 1 km

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren hier ein Geschäfts-Gebäude im Herzen von Taco, La Laguna an der verkehrsberuhigten Zone der Hauptgeschäftsstraße. Es handelt sich um ein Gebäude mit 2 Etagen, großen Schaufenstern und separaten Eingängen zu den Gewerbeflächen. Im Erdgeschoss befindet sich ein ca. 150 Quadratmeter großer Verkaufsraum mit zwei separaten Toiletten.

Im ersten Stock eine weitere Gewerbefläche mit noch einmal ca. 150 Quadratmetern, die derzeit als Lager genutzt wird.

Außerdem befindet sich noch Stauraum im ca. 8 Quadratmeter großen Kellerbereich.
Das Gebäude benötigt Renovierungen.

Lage:

Die Gemeinde von San Cristóbal de La Laguna liegt im Nordosten Teneriffas zwischen dem Anaga-Gebirge und dem Berg La Esperanza. An der Küste im Norden der Gemeinde liegen die landwirtschaftlich geprägten Landkreise Tejina und Valle de Guerra sowie die Touristenzentren Bajamar und Punta del Hidalgo. In den Straßen findet sich ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Gastronomiebetrieben und Freizeitmöglichkeiten.

Eine der bedeutendsten Institutionen dieser Gemeinde ist die Universität von La Laguna und verdeutlicht die kulturelle Bedeutung der Stadt. Ausserdem befindet sich hier auch der erste Flughafen Teneriffas (Teneriffa Nord).

Taco ist eine der Bevölkerungseinheiten, aus denen die Gemeinde San Cristóbal de La Laguna besteht.

Es ist ein beliebtes Viertel und das zweitwichtigste Zentrum von La Laguna.

Bilder

