



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geschäftslokal und einer Wohnung zu verkaufen in Puerto Pollensa Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07227	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1975
Ort:	07470 Puerto Pollensa	Wohnfläche:	210,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²	Grundstücksfläche:	213,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 425.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus mit Geschäftslokal liegt an der Hauptzufahrtsstraße zum Jachthafen und den Stränden. Die Immobilie besteht aus einem Geschäftslokal mit ca. 115 m² und einer Wohnung mit ca. 115 m². Die Wohnung hat Zugang zu einer Dachterrasse. Die Immobilie kann noch um ein Stockwerk erweitert werden.

Die gute Geschäftslage bietet zudem ein interessantes Investment hinsichtlich Mieteinnahmen.

Bitte kontaktieren Sie unser Büro, um einen Besichtigungstermin mit einem unserer Immobilienexperten zu

vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erfragen. Unser Büro befindet sich in Pollensa, Via Pollentia 9, Tel +34 971 533 323 oder per E-Mail pollensa@kensington-international.com

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen.

Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft. Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder



