



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Geschichtsträchtiges Haus sucht Besitzer mit handwerklichem Geschick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1722	<b>Stand vom:</b>	20.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	38430 Icod de los Vinos	<b>Wohnfläche:</b>	554,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	555,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	401,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 650.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** nicht\_noetig

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b> Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b> +34 674 941 409	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie Ihr nächstes Projekt – ein charismatisches Stadthaus mit teilweise Meeressicht in der bezaubernden Ortschaft Icod de los Vinos. Dieses historische Anwesen aus dem Jahr 1900 zieht mit seinem einzigartigen Charakter und unverkennbaren Potential jene an, die den Charme vergangener Zeiten schätzen und bereit sind, ihm neues Leben einzuhauchen.

Das Haus erstreckt sich inklusive Dachterrasse über vier Etagen. Die zehn Zimmer, darunter neun Schlafzimmer und zwei Badezimmer, bieten umfangreiche Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihren Vorstellungen eines idealen Wohn- oder Investitionsprojekts gerecht zu werden.

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, birgt es das Potenzial, zu einem wahren Schmuckstück umgestaltet zu werden, indem man den historischen Charme mit modernen Akzenten ergänzen könnte.

Hervorzuheben sind neben den beeindruckenden Holzdecken und Natursteinwänden auch der urige Patio mit Brunnen, sowie die Dachterrasse mit nebenan befindlichem kleinen Garten. Vorstellungskraft und etwas Einsatz können diese Bereiche in herrliche Ruheoasen verwandeln, die zum Entspannen und Genießen der tollen Umgebung einladen.

Das Stadthaus in Icod de los Vinos stellt eine seltene Gelegenheit dar, in ein Stück Geschichte zu investieren und es nach Ihren Wünschen neu zu gestalten. Ob als familiäres Domizil oder als Investitionsprojekt – dieses Anwesen wartet darauf, in seine nächste Lebensphase zu treten. Erkennen Sie das Potenzial und lassen Sie dieses Haus zu Ihrem Traumprojekt werden.

## Lage:

---

Die Gemeinde Icod de los Vinos liegt im Nordwesten Teneriffas und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 90 km<sup>2</sup>. Dort steht auch der Drago Milenario, der 1000jährige Drachenbaum (*Dracaena draco*), der seit 1917 Nationaldenkmal ist. An der Küste befinden sich die Playa de San Marcos und auch der Lavatunnel Cueva del Viento ist in Icod de los Vinos zu finden. Darüber hinaus hat man von Icod de los Vinos aus eine der besten Aussichten auf den Pico del Teide, den höchsten Gipfel Spaniens. Icod de los Vinos ist bekannt für seinen Weinbau und Fischfang, was natürlich auch in der lokalen Gastronomie zum Ausdruck kommt. In wenigen Autominuten erreichen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, das Krankenhaus und jede Menge Restaurants und Bars. Die Mischung aus Kultur, Natur, Sehenswürdigkeiten und freundlichen Menschen machen diese lebendige Stadt zu einem lebenswerten und schönen Ort zum Leben.

## Sonstiges:

---

Die Flächen in diesem Exposé entsprechen den Daten aus dem Kataster.

# Bilder

---





