



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Geschmackvoll renoviertes Dorfhaus mit Terrassen in Petra, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07002	<b>Stand vom:</b>	18.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07520 Petra	<b>Wohnfläche:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	262,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	153,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 479.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses renovierte DORFHAUS mit Terrassen liegt in PETRA, Mallorca. Petra hat einen belebten Dorfplatz, wichtige Kirchen, Supermärkte und ZUGVERBINDUNG NACH PALMA. Palma ist 45 km entfernt, die STRÄNDE DER OSTKÜSTE 20 km.

Das GERÄUMIGE Haus hat große Räume und hohe Decken. Es wurde kürzlich mit gutem Geschmack KOMPLETT RENOVIERT (neu u.a.: Dach mit Thermoisolierung, Zwischendecken, Sanitär- und Elektroinstallation). Hinter dem Haus ein lauschiger PATIO (30m<sup>2</sup>) mit Wendeltreppe zur SONNIGEN DACHTERRASSE (25m<sup>2</sup>) mit Westausrichtung

und guter Privatsphäre.

Aufteilung des Hauses (ca. 207m<sup>2</sup>): im EG Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich und Austritt zum den Patio, 2 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite), HWR; im OG TV-Zimmer/Büro, 2 Doppel-SZ (1 mit begehbarem Kleiderschrank und Austritt zur Dachterrasse), 2 Bäder en Suite.

Ausstattung: ALLE MÖBEL (wie in den Fotos), Sichtbalkendecke, teilweise freigelegte Steinmauern, historische „Hidráulico“-Fliesen, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, Vorinstallation Pelletofen, Wasserenthärter.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07002

## Lage:

---

Petra ist eine kleine Gemeinde im Landesinneren von Mallorca, etwa 40 Kilometer nordöstlich von Palma. Sie liegt in einer flachen, fruchtbaren Ebene und ist über die Landstraße Ma-3320 erreichbar. Die nächste größere Stadt ist Manacor, etwa 12 Kilometer südöstlich.

Die Landschaft um Petra ist geprägt von Feldern, Weinbergen und Mandelbäumen, ideal für Wanderungen und Radtouren. Zu den touristischen Attraktionen zählen das Kloster Santuari de Bonany mit Panoramablick und das Geburtshaus von Junípero Serra, das heute ein Museum ist.

Petra bietet grundlegende Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants und Cafés sowie kleinere Hotels und Pensionen. Die Wirtschaft basiert hauptsächlich auf Landwirtschaft und Tourismus, insbesondere Weinproduktion. Petra ist ein attraktives Ziel für Besucher, die das authentische Mallorca erleben möchten.

## Bilder

---

Rooftop terrace



ONLY IDEALISTA



1st floor

Ground floor



1st floor



Patio



Patio





Rooftop terrace



Rooftop terrace



Ground floor



Ground floor



Ground floor



Ground floor



1st floor



1st floor

