



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Geschmackvoll renoviertes Stadthaus mit Dachterrasse und Pool in der Altstadt von Palma, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07470	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1920
Ort:	07002 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	422,00 m ²
Nutzfläche:	490,00 m ²	Grundstücksfläche:	66,00 m ²
Gesamtfläche:	333,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	4.450.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2030-11-09	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	2016	Wertklasse:	C
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	LUFTWP

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses exclusive, hochmoderne Haus mit Terrasse, Garage, Aufzug und Pool befindet sich im Herzen der Altstadt Palmas.

Das exclusive Stadthaus öffnet sich über einen hübschen Eingangsbereich mit Blick auf die verglaste Garage. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu den vier Etagen. Auf einer Zwischenebene gibt es ein beeindruckendes Gästeapartment mit eigenem Bad und wunderschönem, bodentiefem Glaselement. Im ersten Stock befinden sich ein gemütlicher Salon, drei Schlafzimmer, wovon eins als Büro genutzt wird und zwei Bäder. Das Hauptschlafzimmer auf dieser Etage verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad. Auf der zweiten Etage liegt das helle und einladende Wohn-Esszimmer mit 5 kleinen Balkonen mit Blick in die Altstadt, eine offene amerikanische Küche mit Kochinsel, Gäste-WC und Waschküche. Die dritte Etage überzeugt mit der Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und Bad en suite sowie Zugang zu der spektakulären Dachterrasse mit Pool und Chill-Out-Bereich. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Garage für zwei Autos, Dielenfußböden, Holz-ISO Fenster, elektrische Markise und Aufzug bis zur Dachterrasse.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07470

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder

Stadthaus in Altstadt Palma Wohnzimmer



Stadthaus in Altstadt Palma Essbereich



Stadthaus in Altstadt Palma Küche



Stadthaus in Altstadt Palma Schlafzimmer



Stadthaus in Altstadt Palma Schlafzimmer



Stadthaus in Altstadt Palma Schlafzimmer



Stadthaus in Altstadt Palma Badezimmer







