



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Gewerbefläche in Pollensa, Mallorca zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08307	Stand vom:	27.01.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Einzelhandel (Ladenlokal)	Baujahr:	1990
Ort:	07460 Pollensa	Nutzfläche:	180,00 m ²
Gesamtfläche:	180,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 340.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Pollensa, nur wenige Schritte vom Plaza Mayor, dem lebendigen Hauptplatz, entfernt. Umgeben von einer Vielzahl an Restaurants, Boutiquen und lokalen Geschäften bietet die Lage ideale Bedingungen für Unternehmen, die Büroräume oder Einzelhandelsflächen suchen. Die hohe Fußgängerfrequenz macht diese Immobilie besonders attraktiv für Geschäftsinhaber und Investoren.

Die Gewerbefläche umfasst 180 m² auf drei Etagen, mit folgender Raumaufteilung:

- Untergeschoss: Ein großzügiger Raum mit ca. 90 m² – ideal für Lager, Ausstellungsflächen oder einen geräumigen Verkaufsbereich.

- Erdgeschoss: Ein weiterer Raum mit ca. 45 m², der sich perfekt als Empfangsbereich, Verkaufsraum oder Büro eignet.
- Obergeschoss: Drei separate Raumeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 55 m² sowie eine separate Toilette – ideal für Büros, Besprechungsräume oder ergänzende Nutzflächen.

Großzügige Fenster:

Dank der offenen Fensterfronten gelangt Tageslicht in die Räume und schafft eine einladende Atmosphäre, die flexibel genutzt werden kann.

Exzellente Möglichkeiten:

Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Gesamtfläche von 180 m² und der hervorragenden Lage ist sie eine ausgezeichnete Wahl für Unternehmer, die nach Sichtbarkeit und Laufkundschaft suchen, sowie für Investoren, die das Potenzial einer zentral gelegenen Immobilie in Pollensa ausschöpfen möchten.

Kensington International Pollensa steht Ihnen als erfahrener und vertrauenswürdiger Partner zur Seite. Mit tiefem Marktverständnis und einem globalen Netzwerk unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie – sei es ein Ferienhaus, eine Investition oder ein dauerhafter Wohnsitz.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren!

Kensington International Pollensa – Vertrauen, Qualität und ein globales Netzwerk, das Ihre Immobilienwünsche Realität werden lässt.

Lage:

Entdecken Sie den Norden Mallorcas: Eine zeitlose Verbindung von Natur, Kulinarik und Luxus

Der Norden Mallorcas ist ein exklusives Refugium für all jene, die das perfekte Gleichgewicht zwischen natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und modernem Luxus suchen. Mit den majestätischen Tramuntana-Bergen, einem UNESCO-Weltkulturerbe, als beeindruckender Kulisse bietet diese Region eine unvergleichliche Verbindung zur Natur und Ruhe.

Ein gemeinsames Merkmal der Bewohner und Besucher ist die tiefe Liebe und der Respekt für die umliegende Natur. Dieses Engagement, die Schönheit der Region zu bewahren, spiegelt sich in der behutsamen Integration von Häusern und Unternehmen in die Landschaft wider, um sicherzustellen, dass der Charme der Region für kommende Generationen erhalten bleibt.

Der Norden Mallorcas ist gesäumt von außergewöhnlichen Restaurants, die sowohl authentische mallorquinische Aromen als auch gehobene kulinarische Erlebnisse bieten, die jeden Geschmack treffen. Ob Sie ein Essen in einer charmanten Küstenstadt oder einem anspruchsvollen Restaurant genießen – die gastronomische Szene ist ein wahrer Genuss für Feinschmecker.

Für Wassersportliebhaber bietet der Norden Mallorcas ein idyllisches Ambiente für Bootstouren. Mit seiner

atemberaubenden Küstenlinie, versteckten Buchten und geheimnisvollen Höhlen ist die Region der perfekte Ausgangspunkt, um Mallorca vom Meer aus zu erkunden. Ob beim Segeln durch kristallklares Wasser oder beim Entdecken abgelegener Naturplätze – die Küstenlandschaft ist ein Paradies für Bootsfahrer.

Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten. Die Region ist das Tor zu einigen der schönsten Wanderwege Mallorcas, friedlichen Stränden und unberührten Landschaften und lädt dazu ein, die natürliche Pracht der Insel in all ihren Facetten zu erleben.

Der Immobilienmarkt im Norden Mallorcas bietet eine Vielzahl exquisiter Anwesen, luxuriöser Villen und eleganter Fincas. Diese Immobilien verbinden modernen Komfort mit dem traditionellen Charme der Insel und bieten das perfekte Refugium für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Lebensstil suchen.

Ob Sie nach einem luxuriösen Zweitwohnsitz, einem friedlichen Rückzugsort oder einem Ort suchen, um den raffinierten mediterranen Lebensstil zu genießen – der Norden Mallorcas bietet ein außergewöhnliches Erlebnis in einer der bezauberndsten Regionen der Welt.

Bilder







