



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Gewerbegrundstück mit Baugenehmigung in Lilienthal - Reserviert



**GRUNDSTÜCK
ZU VERKAUFEN**



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_873	Datum:	02.09.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Gewerbe)	Ort:	28865 Lilienthal
Verfügbar ab:	sofort	Grundstücksfläche:	6.290,00 m ²
Bebaubar nach:	B-Plan		

Preise:

Preis:	799.000,00 €	Provision:	2,975 % Käufer-Provision inkl. 19 % USt.
---------------	--------------	-------------------	--

Energiepass:

Jahrgang:	ohne
------------------	------

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Immobilien GmbH	Name:	Peter Friedrich Blumenthal
Straße:	Dobbenweg 11	Ort:	28203 Bremen
Faxnummer:	0421 22 33 64 11	E-Mail:	peter.blumenthal@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

A. Allgemein

- Gewerbegrundstück mit Baugenehmigung
- ca. 6.290 m²
- erschlossen
- im Gewerbegebiet Lilienthal

B. Festsetzungen des Bebauungsplan

- GE - Gewerbegebiet
- GRZ 0,8
- zulässige Zahl der Vollgeschosse 3
- max. Firsthöhe 14,5 m

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage:

Das angebotene Gewerbegrundstück befindet sich in exklusiver Lage in Lilienthal, einem begehrten Vorort im Umland von Bremen. Lilienthal zeichnet sich nicht nur durch seine idyllische Umgebung, sondern auch durch ein äußerst finanzstarkes Umfeld aus, was es zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für Gewerbeimmobilien macht.

Finanzstarkes Umfeld:

Lilienthal ist bekannt für seine wohlhabenden Bewohner und Unternehmer, die eine hohe Kaufkraft in der Region etabliert haben. Dies schafft optimale Bedingungen für vielfältige Geschäftsmöglichkeiten und zieht potenzielle Kunden aus einem anspruchsvollen Marktsegment an. Die lokale Wirtschaftsstruktur ist von einem gesunden Mix aus mittelständischen Unternehmen und international agierenden Konzernen geprägt, was eine stabile Grundlage für nachhaltigen geschäftlichen Erfolg bietet.

Nähe zu Bremen:

Die unmittelbare Nähe zu Bremen, einer der wirtschaftlichen Schwerpunkte Norddeutschlands, macht das Gewerbegrundstück äußerst attraktiv. Die kurzen Distanzen ermöglichen eine effiziente Anbindung an die zahlreichen Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Hochschulen der Stadt. Die gute Erreichbarkeit schafft Synergien und eröffnet vielfältige Kooperationsmöglichkeiten.

Autobahnanbindung A27 und A1:

Das Gewerbegrundstück profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A27 und A1. Die A1 stellt eine schnelle Verbindung in Richtung Norden nach Bremen und weiter nach Hamburg dar, während die A27 eine optimale Anbindung in Richtung Süden nach Hannover und das Ruhrgebiet ermöglicht. Diese strategische Lage gewährleistet eine überregionale Erreichbarkeit und macht das Grundstück zu einem attraktiven Dreh- und Angelpunkt für Unternehmen mit überregionalen Aktivitäten.

Insgesamt bietet das Gewerbegrundstück in Lilienthal bei Bremen eine einzigartige Kombination aus einem finanzstarken Umfeld, der Nähe zu Bremen und einer ausgezeichneten Anbindung an die Autobahnen A27 und A1. Diese Faktoren schaffen ideale Voraussetzungen für erfolgreiches unternehmerisches Handeln und machen die Immobilie zu einer lohnenden Investition in die Zukunft.

Ausstattung:

A. Allgemein

- Gewerbegrundstück mit Baugenehmigung
- ca. 6.290 m²
- erschlossen
- im Gewerbegebiet Lilienthal

B. Festsetzungen des Bebauungsplan

- GE - Gewerbegebiet
- GRZ 0,8
- zulässige Zahl der Vollgeschosse 3
- max. Firsthöhe 14,5 m

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Blumenthal unter der Mobilfunknummer 0160 - 97515064 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

2,975 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Bilder
