



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Gewerbeimmobilie / Restaurant zum Renovieren in Inca, Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KPP05337 | Stand vom: | 09.12.2024 |
| Nutzungsart: | Gewerbe | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Gastgewerbe (Gastronomie) | Ort: | 07300 Inca |
| Nutzfläche: | 783,00 m ² | Grundstücksfläche: | 423,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 783,00 m ² | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |

Preise:

Kaufpreis: 1.060.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Firma: | Bima Holding 2023 S.L. | Name: | |
| Straße: | Calle Conquistador N° 8 bajo | Ort: | 07001 Palma de Mallorca |
| Telefon: | 0034971674306 | Faxnummer: | 0034971673040 |
| E-Mail: | palma@kensington-international.com | www: | www.kensington-mallorca.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Traditionelles Restaurant in der Altstadt von Inca mit mehreren einzigartigen architektonischen Merkmalen wie schönen Säulen, Steinböden, mallorquinischen Fliesen, Holzbalken und sehr hohen Decken.

Der Hauptsaal verfügt über verschiedene historische Originalfässer, die für ein ganz besonderes Ambiente sorgen.

Die 440 m² Wohnfläche bestehen aus einer geräumigen Bodega / Restaurant, Badezimmern, Küche, mehreren Lagerräumen und verschiedenen Büroräumen.

Ein schöner Innenhof und zwei Terrassen vervollständigen dieses Angebot.

Diese Immobilie bietet eine erstaunliche Investitionsmöglichkeit im Herzen der Altstadt von Inca, Mallorca, nur 20 Autominuten von Palma de Mallorca am Fuße des Tramuntana-Gebirges entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Die Informationen dieses Exposés wurden vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Verantwortung für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

Lage:

Inca ist eine lebhaftes Stadt im Herzen von Mallorca und die drittgrößte der Insel. Bekannt als das Zentrum der Lederverarbeitung, hat sich Inca einen Namen gemacht durch seine hochwertigen Lederwaren und traditionellen Handwerksbetriebe.

Die Stadt bietet eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten. Zu den bedeutendsten gehört die Kirche Santa Maria la Major, ein beeindruckendes Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, das durch seine barocke Architektur und den prächtigen Innenraum besticht. Ebenfalls sehenswert sind das Kloster Sant Bartomeu und das historische Kloster Sant Domingo, die beide kunstvolle Fassaden und ruhige Innenhöfe bieten.

Inca ist berühmt für seinen Wochenmarkt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier können Besucher eine Vielzahl von lokalen Produkten, frischen Lebensmitteln, Kunsthandwerk und vor allem Lederwaren finden.

Die Stadt hat eine lebendige Gastronomieszene, die traditionelle mallorquinische Küche und moderne Restaurants bietet. Besonders bekannt sind die "Cellers" von Inca, traditionelle Weinkeller, die zu Restaurants umgebaut wurden und lokale Spezialitäten in einem rustikalen Ambiente servieren.

Ein weiterer Vorteil von Inca ist die gute Anbindung an andere Teile der Insel. Die Stadt verfügt über einen eigenen Bahnhof und liegt an der Hauptstraße zwischen Palma und Alcúdia, was sie zu einem zentralen Knotenpunkt macht. Von hier aus sind sowohl die Hauptstadt Palma als auch die Strände im Norden der Insel leicht erreichbar.

Bilder

DSC_2467



DSC_2472



DSC_2485



DSC_2494



DSC_2480



DSC_2503



DSC_2498



DSC_2484



DSC_2492



DSC_2495



DSC_2497



DSC_2490



DSC_2470



DSC_2471



DSC_2478



DSC_2499



DSC_2483

