



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grandioses Luxus Stadthaus mit dem "Wow-Effekt" im Herzen von Santanyi



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO653	<b>Stand vom:</b>	12.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07650 Santanyi	<b>Wohnfläche:</b>	369,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	374,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	313,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.750.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-06-04	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	B	<b>Befeuerung:</b>	Luftwp
<b>Primärer Energieträger:</b>	LUFTWP		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in diesem einzigartigen Juwel im Herzen von Santanyí, wo Design und Detailverliebtheit auf unvergleichliche Weise verschmelzen. Dieses Haus ist eine Hommage an die Eleganz der klaren Linien, die Wärme natürlicher Materialien wie Holz und Stein sowie die harmonische Fusion aus traditioneller Architektur und modernem Design. Hier wurde jeder Aspekt mit bedacht geplant und nur die hochwertigsten Materialien sowie die neueste Technologie verwendet, um ein Höchstmaß an Komfort zu gewährleisten.

Das offene und großzügige Wohnkonzept erstreckt sich durch das gesamte Anwesen. Mit insgesamt 3 Schlafzimmern und 3 Bädern en-Suite bietet dieses Haus ausreichend Platz für Entspannung und Erholung. Das großzügige Wohn- und Esszimmer, gekrönt von einem einladenden Kamin, schafft selbst an kalten Wintertagen eine behagliche Atmosphäre. Die Naturschönheit der wiederkehrenden Steinwände, kombiniert mit der subtilen indirekten Beleuchtung, erzeugt eine warme und gemütliche Stimmung. Große Glaselemente lassen das Tageslicht in Hülle und Fülle hereinströmen, wodurch das Haus stets in ein magisches Licht getaucht wird.

Ein Höhepunkt dieses Anwesens ist der direkte Zugang vom Esszimmer und der Küche zum großzügigen Patio. Dieser idyllische Außenbereich erwartet Sie mit offenen Armen. Die großzügige Terrasse und der erfrischende Pool laden förmlich zum Entspannen ein, während eine überdachte Terrasse mit gemütlichen Sitzgelegenheiten an heißen Sommertagen den idealen Schattenplatz bietet.

Die atemberaubende Dachterrasse ist zweifellos ein Highlight dieses Anwesens und bietet einen exklusiven Ort, um einzigartige Sonnenuntergänge zu bewundern. Eine Sauna und Chill-out-Bereiche laden zur puren Entspannung ein, während Sie von hier aus einen herrlichen Blick über die Dächer von Santanyí und die imposante Kirche genießen können. Die voll ausgestattete Außenküche rundet diese Oase der Ruhe perfekt ab.

Zur weiteren luxuriösen Ausstattung gehören eine effiziente Klimaanlage und eine Fußbodenheizung, die dafür sorgen, dass Sie sich zu jeder Jahreszeit wohlfühlen.

Willkommen in Ihrem Traumhaus im Herzen von Santanyí, wo Tradition und Moderne in vollendeter Harmonie zusammenfinden und höchster Komfort Ihr täglicher Begleiter ist.

## Lage:

---

Im Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, liegt das kreative und beim internationalen Klientel beliebte Städtchen Santanyí. Das Dorf mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt zu den schönsten Mallorcas. Seine Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair der Mittelmeerinsel.

Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafes bilden das Herz des Städtchens. Hier findet mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

Besonders erwähnenswert in der Umgebung: der Naturpark und Strand von Cala Mondrago mit zwei herrlichen familienfreundlichen Badebuchten, der Golfplatz Vall d'Or, verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom und die verträumten Buchten der

Cala Santanyí & Cala Llombards.

## Bilder

---



entrance



living area



living area



living area



kitchen



kitchen



living area



living area



living area



terrace



pool



terrace



master bedroom



bathroom



master bedroom



bathroom



bedroom



bath



guests



bathroom



view



rooftop



sauna

