



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grenzenlose Möglichkeiten: Ein Reise durch die Zukunft - Luxus Stadthaus in Santanyí



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO737	<b>Stand vom:</b>	04.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07650 Santanyi	<b>Wohnfläche:</b>	567,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	740,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	305,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 4.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Luxus-Stadthaus in Santanyí ist ein neues und außergewöhnliches Bauprojekt. In einer ruhigen Seitenstrasse am Ortsrand werden drei hochwertige und großzügige Stadthäuser nebeneinander errichtet, wobei dieses durch den außergewöhnlichen Spa/ Gym Bereich im zweiten Stock das Masterpiece darstellt.

Das zeitgenössische Design des Stadthauses mit traditionellen mallorquinischen Elementen bietet einen einzigartigen und mit rund 570 m<sup>2</sup> enorm großzügigen Wohnraum, der sowohl stilvoll, luxuriös als auch funktional ist.

Der geräumige Wohnbereich im Erdgeschoss mit einem gemütlichen Kamin, die offene Küche und der Essbereich schaffen eine komfortable und einladende Atmosphäre zum Unterhalten von Gästen oder Entspannen mit der Familie.

Die großen Fensterfronten im Wohnbereich und in der Küche sind ein zentrales Merkmal des Stadthauses. Sie öffnen sich zur teilweise überdachten Terrasse und dem traumhaft angelegten Gartenbereich, der eine Oase der Ruhe und Entspannung darstellt. Der beheizte Salzwasser Pool lädt zum Schwimmen und Erfrischen ein, während die Sonnenliegen auf der zusätzlichen Terrasse zum Entspannen und Sonnenbaden einladen.

Die fünf Schlafzimmer des Stadthauses, jedes mit eigenem Bad, bieten ausreichend Platz und Privatsphäre für jeden Bewohner. Eines der Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss, die weiteren vier im ersten Stock, der über das Treppenhaus im repräsentativen Entrée oder den Aufzug erreichbar ist.

Der geräumige Spa- und Fitnessbereich im zweiten Stock ist sicherlich das Highlight und verfügt über einen großen Whirlpool mit Blick über die Dächer von Santanyí, eine 9 m<sup>2</sup> Sauna mit Blick über die Landschaft in Richtung Cas Concos, reichlich Platz für Trainingsgeräte und eine 50 m<sup>2</sup> große Balkonterrasse.

Die Garage bietet den Bewohnern sicheres Parken mit Zugang zum Haus in den Eingangsbereich, und zusätzlich durch die Speisekammer direkt in die Küche.

Der Kellerbereich ist über eine separate Treppe in der Garage erreichbar, hier ist der Maschinenraum, die Waschküche und ein über 50 m<sup>2</sup> großer Lagerbereich geplant, um die Immobilie organisiert und aufgeräumt zu halten.

Die höchsten Qualitätsmaterialien und Bauqualitätsstandards des neuen Bauprojekts stellen sicher, dass die Bewohner eine komfortable und sichere Wohnumgebung genießen werden.

Selbstverständlich ist dieses Stadthaus auch mit der Haustechnik auf neuestem Stand, mit Fussbodenheizung über Wärmepumpe und zentraler Klimaanlage die individuell je Wohnbereich steuerbar ist, ausgestattet. Über Smarthome kann alles von überall aus gesteuert werden und natürlich verfügt das Haus auch über eine Alarmanlage mit 24h Notdienst Anbindung.

Die Lage am Ortsrand von Santanyí bietet Ruhe und dennoch einfachen Zugang zu lokalen Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten und ist somit eine ideale Wahl für diejenigen, die einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil suchen und auf Privatsphäre wert legen.

Durch den enorm großzügigen Grundriss, die hochwertigen Materialien und höchsten Bauqualitätsstandards ist diese Immobilie sicherlich einzigartig auf dem Markt und garantiert eine komfortable und luxuriöse Wohnumgebung am

Ortsrand von Santanyí fußläufig vom historischen Stadtzentrum.

Preisliste:

Olivo I -> 4.500.000€ + MwSt.

Olivo II -> 4.800.000€ + MwSt.

Olivo III -> 4.200.000€ + MwSt.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihre eigenen Ideen mit ein. Der erfahrene Bauunternehmer kann noch auf Änderungswünsche eingehen und das Wohnkonzept und Design noch auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche anzupassen.

## Lage:

---

Im Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, liegt das kreative und beim internationalen Klientel beliebte Städtchen Santanyí. Das Dorf mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt zu den schönsten Mallorcas.

Seine Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair der Mittelmeerinsel. Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafes bilden das Herz des Städtchens. Hier findet mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

Besonders erwähnenswert in der Umgebung: der Naturpark und Strand von Cala Mondrago mit zwei herrlichen familienfreundlichen Badebuchten, der Golfplatz Vall d'Or, verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom und die verträumten Buchten der Cala Santanyí & Cala Llombards.

Zum Flughafen sind es etwa 35min, nach Palma in die Innenstadt etwa 45min.

## Ausstattung:

---

- Aufzug über alle 4 Etagen
- 5 Schlafzimmer mit Bad en-Suite
- großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche & Kamin
- Spa & Gym Bereich im Obergeschoss mit Sauna/ Dampfbad und Jacuzzi
- 50 m<sup>2</sup> Balkonterrasse angrenzend an Spa & Gym Bereich
- Garten mit 26 m<sup>2</sup> beheiztem Salzwasser Pool
- insgesamt 168 m<sup>2</sup> Terrassenflächen, davon 28 m<sup>2</sup> überdacht
- 2 m<sup>2</sup> Weinlager an der Küche
- 3 m<sup>2</sup> Speisekammer an der Küche mit Durchgang zur Garage
- Keller mit 52 m<sup>2</sup> Lagerfläche, 17 m<sup>2</sup> Technikraum und
- 10 m<sup>2</sup> Hauswirtschaftsraum im Untergeschoss
- 23 m<sup>2</sup> Garage
- 59 m<sup>3</sup> Wasserreservoir

## Bilder



render living area



render



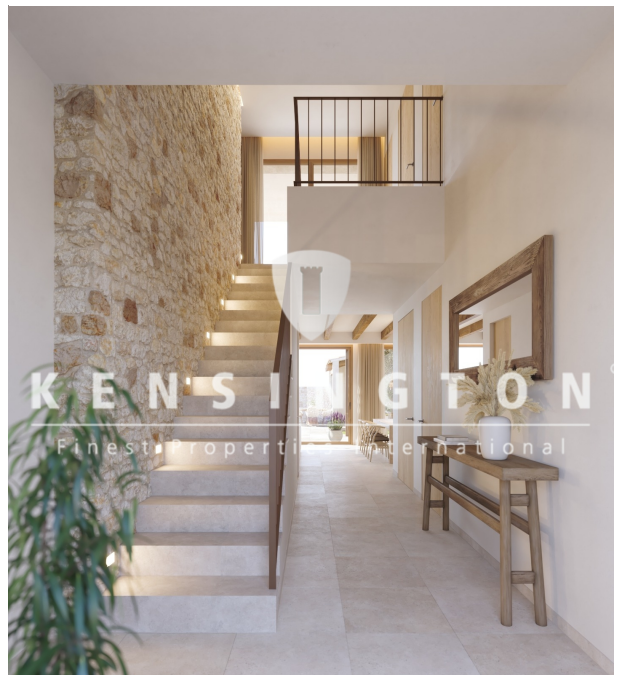
render living area



render bedroom



render



render spa

