



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Großartige Gelegenheit im Taormina, Parque Taoro



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1798	<b>Stand vom:</b>	02.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de La Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	82,27 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	89,62 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Befeurung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 084 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Hier stellen wir Ihnen eine der wenigen Gelegenheiten im wunderbar gepflegten Edficio Taormina direkt am Taoro Parque gelegen vor.

Eine perfekt gepflegte ca.80 m<sup>2</sup> große Wohnung in der ersten Etage mit Blick in Richtung des Taoro Parques. Mit 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und einer separaten Toilette bietet sich diese großzügig gestaltete, behagliche Wohnung für Aufenthalte in einem der bevorzugten Bereiche von Puerto de LA Cruz an.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf dem nach Südwesten ausgerichteten Balkon – die perfekte Oase für entspannte Stunden im Freien und um den Tag mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Ein weiterer Höhepunkt dieser Wohnung ist der Zugang zu einem erfrischenden Pool, der an warmen Tagen für die nötige Abkühlung sorgt.

Es gibt eine große Garage im Tiefgaragenbereich und einen Personenaufzug

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

## Ausstattung:

---

Diese attraktive Immobilie vereint Komfort und Lebensqualität an einem der besten Standorte der Kanarischen Inseln. Erleben Sie das unvergleichliche Flair von Puerto de la Cruz – Ihr neues Zuhause erwartet Sie! Seien Sie schnell und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Bilder

---



