



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Großartige Gelegenheit mit vielen Möglichkeiten



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1528	Stand vom:	23.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38399 Santa Ursula
Wohnfläche:	150,00 m ²	Bürofläche:	10,00 m ²
Nutzfläche:	317,02 m ²	Grundstücksfläche:	1.067,84 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 390.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort: 38400 Puerto De La Cruz
Telefon: +34 674 094 4092	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 1 km

Objektbeschreibung:

Wir stellen hier eine großartige Immobilie in Santa Ursula vor. Auf einem terrassierten Grundstück von 1700 m² direkt am Barranco gelegen, mit vielen Möglichkeiten für Garten und Außengestaltung befindet sich in einer ruhigen, doch sehr zentralen Zone von Santa Ursula, dieses große auf verschiedenen Ebenen und im Laufe der letzten Jahre komplett renovierte Einfamilienhaus.

Auf der Hauptwohnebene befinden sich der Eingangsbereich, die moderne, komplett ausgestattete Wohnküche, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die große, ebenfalls in zwei Ebenen konzipierte Sonnenterrasse.

Ein paar Stufen hinauf finden wir den Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer und den Ausgang auf die in 3 Ebenen befindlichen großen, sonnigen Dachterrassen mit wunderbarer Aussicht auf das gesamte Tal und die Bergkette.

Auf der 2. Dachebene befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine.

Ein paar Stufen von der Hauptebene nach unten befindet sich ein weiterer großer im Moment für Freizeitaktivitäten genutzter Bereich mit anschließendem Büro und einem weiteren Bad und dem Ausgang zum Garten und Finca Bereich mit seinen vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Der Außenbereich mit den zwei großen Terrassen, der an die Hauptebene mit Blick über den Barranco anschließt, bietet eine wunderbare Sonnenterrasse, einen Grill und überdachten Außenbereich für schöne gemeinsame Momente. Es bestehen Möglichkeiten für einen Pool.

Alles in allem eine großartige Möglichkeit einen zentralen, unabhängigen, Lebensmittelpunkt mit viel Privatsphäre im Norden von Tenerife zu schaffen.

Lage:

Santa Úrsula liegt im Norden Teneriffas. Der Legende nach geht der Name der Gemeinde auf den Bürgermeister Alejo Pérez zurück, denn er stiftete im 16. Jh. ein Grundstück, um eine Kirche zu Ehren der heiligen Ursula zu bauen, weil er eine Tochter hatte, die diesen Namen trug. Santa Úrsula besitzt zwei kleine Badebuchten, die sich in den Gebieten Santa Ana und Charco del Negro befinden. Einige der geschützten Gebiete der Gemeinde sind das besondere Naturschutzgebiet Las Palomas und die Naturschutzgebiete Las Lagunetas und Costa de Acentejo. In wenigen Minuten sind die Stadtzentren mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Bars, Ärzten, Schulen usw. zu erreichen.

Bilder









