



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grossartige Möglichkeiten in der 1.Meereslinie! Umbauprojekt in Colonia Sant Pere



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO763	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	07579 Colonia de Sant Pere/Artà	<b>Wohnfläche:</b>	640,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	660,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	840,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.000.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** 2014 **Wertklasse:** C

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07005 Artà
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ein außergewöhnliches Projekt mit Weitblick – Wohnraum in Hafennähe von Alcúdia

Ein faszinierendes und einzigartiges Umbauprojekt wartet auf seine Realisierung – in privilegierter Lage mit Blick auf den Hafen, die Bucht von Alcúdia und das majestätische Cap Formentor.

Ursprünglich beherbergte das Erdgeschoss ein Restaurant. Nun wurde erfolgreich eine Nutzungsänderung beantragt

und das Projekt genehmigt. Geplant ist der Umbau in zwei großzügige Wohneinheiten mit weitläufigen Terrassen, einem rund 100 m<sup>2</sup> großen Tiefgaragenbereich sowie einem privaten Pool – die Bauarbeiten können umgehend beginnen.

Das Erdgeschoss mit ca. 224 m<sup>2</sup> bietet Potenzial für bis zu sechs Doppelschlafzimmer, fünf Bäder (teilweise en suite) sowie ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche – allein dieser Bereich umfasst über 60 m<sup>2</sup> und sorgt für ein beeindruckendes Raumgefühl.

Auch das Obergeschoss eröffnet zahlreiche Möglichkeiten: Hier können bis zu fünf Schlafzimmer realisiert werden. Die Planung sieht eine Verbindung der beiden bisherigen Wohneinheiten zu einer Gesamtfläche von ca. 187 m<sup>2</sup> vor – inklusive drei Bädern, Wohn-/Essbereich, Küche, Abstell- und Hauswirtschaftsraum sowie großzügiger Außenflächen. Neben einem Balkon steht zudem eine weitläufige Dachterrasse zur Verfügung.

Ein Weg hinter dem Gebäude sowie die angrenzende Gemeinschaftsgrünfläche sorgen für ein luftiges Umfeld, während der traumhafte Blick über die Küstenlinie und das tiefblaue Meer das Wohnerlebnis perfekt abrundet.

Ein ideales Projekt für Investoren oder Eigenentwickler, die das Besondere suchen – gerne senden wir Ihnen weitere Informationen auf Anfrage zu.

Kontakt: +34 670 275 663 · [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Für Menschen, die ein Haus in Meeresnähe suchen und Entspannung, schöne Natur, spektakuläre Sonnenuntergänge und das ursprüngliche Mallorca lieben, ist Colonia de St. Pere die richtige Wahl.

Der kleine Yachthafen von Colonia de Sant Pere beherbergt auch einige Fischerboote, wird aber hauptsächlich von Yachten besucht. Die Gebäude im Ort sind ein- bis zweistöckig, es gibt keine Hochhäuser wie in anderen Urlaubsorten. Der Tourismus hat hier bereits Einzug gehalten, aber er ist nicht auf große Besucherzahlen ausgelegt. Folglich sind die Promenade und die Strände entspannt. An der Promenade nördlich des Hafens sind Bars und Restaurants mit Bänken unter Tamarinden eingerichtet worden. Unterhalb der Promenade befindet sich der Strand, der durch einen Wellenbrecher geschützt ist. Sie ist etwa 80 Meter lang und 20 Meter breit. Der Strand ist mit Duschen ausgestattet und ist im Sommer sehr beliebt.

Das Hinterland von Colonia de Sant Pere ist geprägt von den Gebirgszügen der Ostküste Mallorcas, den Serres de Llevant, und lädt im Winter zu langen Spaziergängen ein. Geschäfte gibt es sowohl im Dorf selbst als auch in den umliegenden Gemeinden wie Artà, wo jeden Dienstag der beliebte Wochenmarkt stattfindet.

# Bilder

---



