

Großartige Villa mit Pool und spektakulärem Meerblick in Roca Llisa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1289	Stand vom:	25.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2003
Ort:	07819 Roca Llisa	Wohnfläche:	647,00 m²
Nutzfläche:	647,00 m²	Grundstücksfläche:	1.200,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	4.300.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	Name:	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	Ort:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese schöne Villa liegt in Roca Llisa, einer der besten privaten Urbanisationen auf Ibiza. Sowohl von der Terrasse als auch von allen Zimmern aus hat man einen atemberaubenden Blick über das Meer bis nach Formentera.

Die Villa verfügt über ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und offener, voll ausgestatteter Küche. Hohe Schiebetüren führen auf die große Poolterrasse. Hier kann man sich im Sommer erfrischen, die Sonne und den spektakulären Meerblick genießen und entspannen. Der überdachte Außenbereich ist ideal für ein gemütliches

Frühstück und gesellige Abendessen mit Familie und Freunden.

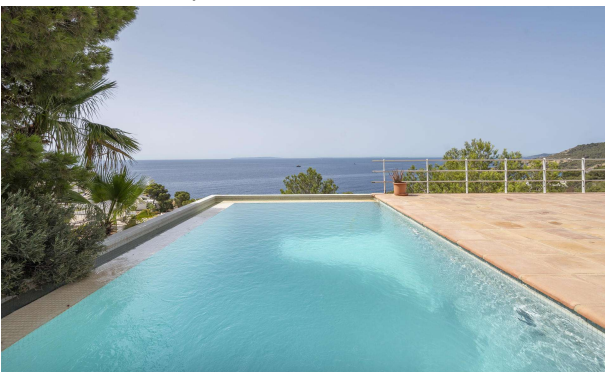
Insgesamt verfügt die Villa über 4 geräumige Doppelschlafzimmer, alle mit Zugang zur Terrasse, sowie 3 Badezimmer und eine Gästetoilette auf 2 Etagen. Sowohl die Böden als auch die Badezimmer sind handgefertigt. Diese Villa bietet eine Klimaanlage und viel Stauraum in Einbauschränken. Außerdem gibt es eine Osmose-, eine Solar- und eine Alarmanlage.

Unter dem Haus befindet sich ein Apartment mit separatem Eingang, einem großen Wohn-/Schlafraum und einem Bad. Auch hier bieten große Fensterfronten den Blick auf das fantastische Panorama. Das Haus ist von einem großen, gepflegten Garten umgeben, der für Privatsphäre sorgt. Neben dem Haus befindet sich ein überdachter Parkplatz für 3 Autos.

Roca Llisa ist eine private Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und nur 2 Minuten vom Golfclub entfernt. Durch die gute Lage ist sie leicht zu erreichen. Das Dorf Jesus ist nur wenige Minuten entfernt und der Flughafen ist nur 15 Minuten entfernt. Die Villa steht ab sofort zum Verkauf.

Bilder

KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



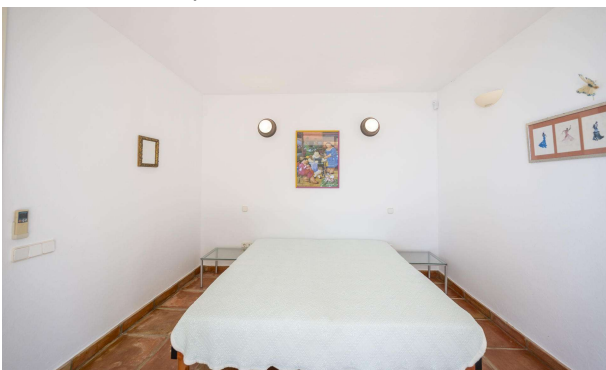
KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



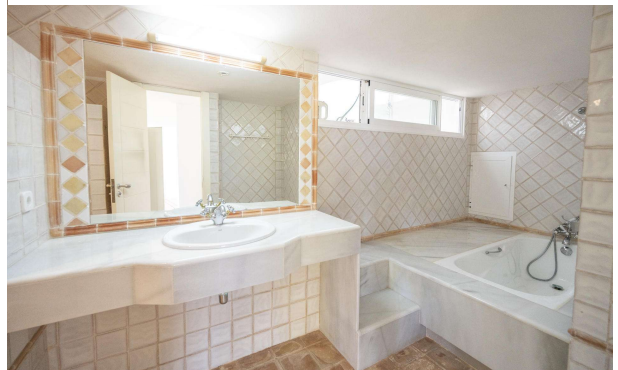
KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1273 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

