



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Grossartiges historisches Stadthaus in Mallorca Pollensa mit Ausblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07950	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07460 Pollensa
Wohnfläche:	360,00 m ²	Nutzfläche:	449,00 m ²
Grundstücksfläche:	164,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 850.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D	Befeuerung:	Öl
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Großes Stadthaus in der Altstadt von Pollensa zu verkaufen.

Das Haus bietet 450 m² bebaute Fläche verteilt auf 3 Etagen mit einer Garage und grossartiger Terrasse auf der obersten Etage.

Die Aufteilung ist folgende: Das Erdgeschoss bietet eine große Gewerbefläche (auch als Ladenlokal geeignet) mit einer Toilette, einer Garage und einen Maschinenraum.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche, eine Waschküche, ein schönes Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine Küche sowie ein informelles Esszimmer, das sich zu einem kleinen Patio hin öffnet. Diese Etage verfügt über eine Öl-Zentralheizung sowie eine Klimaanlage in einigen Räumen.

Im Obergeschoss befindet sich ein zweites Wohnzimmer mit Türen, welche zu einer Terrasse und einer Veranda führen. Hier steht ein Holzofen / Grill. Außerdem gibt es drei weitere Räume, welche als zusätzliche Schlafzimmer dienen könnten.

Die oberste Etage ist unabhängig von außen zugänglich und könnte in eine separate Wohnung umgewandelt werden.

Die Lage ist ruhig und mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Das schöne Haus benötigt eine Aktualisierung und Modernisierung. Ein ideales Familienhaus.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollensa für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder







